

O B Č I N A K O S T E L



URADNO GLASILO

VSEBINA:

1. **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kostel, str. 2-69.**
2. **Spremembe in dopolnitve poslovnika Občinskega sveta občine Kostel, str. 70.**
3. **Sklep o sprejemu zaključnega poročila o poteku likvidacijskega postopka Javnega zavoda Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji in o razdelitev premoženja, str. 71-72.**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - ZUPUDPP, 43/2011 - ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - ZUPUDPP-A, 109/2012, 76/2014-US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17 - ZUreP-2, 199/21 - ZUreP-3) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017, 199/2021 - ZUreP-3, 20/2022 - odl. US) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 3/20) in 85. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 3/20) je Občinski svet Občine Kostel na svoji 31. redni seji, dne 3. 5. 2022 sprejel

ODLOK

O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE KOSTEL

I. UVODNE DOLOČBE

1 člen

(vsebina in sestavine odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt občine Kostel (v nadaljevanju: OPN) ki ga je izdelala družba Urbania d.o.o. v letu 2022, pod št. 165-3a-10.

(2) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela, ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(3) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

- I. Uvodne določbe,
- II. Strateški del,
- III. Izvedbeni del,
- IV. Strokovne podlage,
- V. Prehodne in končne določbe,

[Priloga 1](#) – Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora,

[Priloga 2](#) – Dopustni nezahtevni in enostavni objekti glede na namensko rabo prostora.

(4) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

številka	Karta	merilo
1.	Zasnova prostorskega razvoja občine	1:30 000
2.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:30 000
3.	Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo s prikazom okvirnih območij naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje	1:30 000
4.	Usmeritve za razvoj v krajini	1:30 000
5.	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč	1:30 000

(5) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

številka	Karta	merilo
1.	Pregledna karta občine	1:50 000
2.	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50 000
3.	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5 000
4.	Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture	1:5 000
5.	Prikaz območij enot urejanja prostora in občinskih podrobnih prostorskih načrtov	1:5 000

(6) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora (obvezna priloga k OPN), ki se ga sproti obnavlja. Vse omejitve in prepovedi v zvezi z namensko rabo ter posegi v prostor izhajajo iz posameznih področnih predpisov, ki zagotavljajo celovito varstvo okolja in se jih obvezno upošteva tako pri načrtovanju kot pri konkretnih odločitvah v upravnem postopku.

2 člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov in posameznih sektorskih predpisov.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in, ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

II. STRATEŠKI DEL

II. 1 SPLOŠNE DOLOČBE

3 člen

(vsebina strateškega dela)

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

- 1 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
- 2 Zasnova prostorskega razvoja občine
- 3 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra

- 4 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
- 5 Določitev okvirnih območij razpršene poselitve
- 6 Usmeritve za prostorski razvoj občine.

II. 2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

II. 2. 1 IZHODIŠČA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

4 člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja RS za obdobje 2014 - 2020,
- Regionalni razvojni program Jugovzhodne Slovenije za obdobje 2014 - 2020,
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

5 člen

(osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja)

- (1) Občina ima obmejno lego z Republiko Hrvaško.
- (2) Občina ima dva izrazita gravitacijska pola in sicer središči občinskega pomena Faro in Vas;
- (3) V občini se nahaja mednarodni mejni prehod v naselju Petrina.
- (4) Občina ima neugodno starostno in spolno strukturo prebivalstva ter negativni naravni in selitveni prirastek. Zlasti za hribovita območja je značilna depopulacija naselij.
- (5) Prednost občine predstavlja velik delež sklenjenih naravno ohranjenih gozdnih površin z visoko stopnjo biotske raznovrstnosti.
- (6) Neizkoriščeni turistični potenciali, kjer prednost predstavlja predvsem velika ohranjenost naravnih in kulturnih danosti, na celotnem območju občine.

6 člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

- (1) Razvojne potrebe občine po novih stavbnih zemljiščih so namenjene stanovanjski gradnji, turistični infrastrukturi in potrebam javnih gospodarskih služb;
- (2) Izboljšanje dostopnosti in komunikacij v občini med občinami JV regije in čezmejno;
- (3) Dvig nivoja oskrbe z družbeno infrastrukturo ter zagotavljanje prostorskih pogojev za uresničevanje javnega interesa na področju kulture;
- (4) Koriščenje potenciala občine za razvoj turizma in rekreacije, izboljšanje dostopnosti do objektov in območij naravne ter kulturne dediščine, dvig kakovosti turistične infrastrukture in objektov kulturne dediščine;
- (5) Gradnja kanalizacijskih sistemov na področju odpadnih voda, dograditev ter sanacija vodovodnega omrežja ter izgradnja drugih omrežij za nove tehnologije (širokopasovno omrežje...);
- (6) Razvoj kmetijstva v smeri povezovanja z varstvom kulturne dediščine in ohranjanjem narave ter z vključevanjem turizma na podeželju;
- (7) Razvoj gozdarstva in lesne industrije kot pomembne gospodarske dejavnosti;
- (8) Sanacija degradiranih območij.

7 člen

(medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Občina Kostel je navezana predvsem na Kočevje kot središče medobčinskega in regionalnega pomena. Večino delovno aktivnega prebivalstva občine Kostel je zaposlena izven občine, predvsem v Kočevju pa tudi v Ljubljani in Ribnici.
- (2) Na področjih kot so razvoj urbanega regionalnega sistema, razvoj delovnih mest oziroma poslovnih in proizvodnih con, ureditev boljših prometnih povezav in komunalne infrastrukture, vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti, turizma, kulture, ipd., občina sodeluje v okviru regije Jugovzhodna Slovenija.

II. 2. 2 CILJI

8 člen

(cilji prostorskega razvoja)

- (1) Širijo se naselja v katerih ni več primernih zemljišč za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti. S tem se zagotavlja večja socialna varnost, konkurenčnost naselja ter razvoj različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Občina želi za nadaljnji prostorski razvoj opredeliti širitev poselitvenih območij s smiselno zaokrožitvijo obstoječih naselij.
- (2) Spoštovati in ohranjati podobo podeželske občine. Ohranjalo se bo naselbinsko kulturno dediščino ter krajinsko sliko občine s preišljenim oblikovanjem novogradenj na robovih

naselij in v odprtem prostoru. Spodbujalo se bo ohranjanje tipične razpršene poselitve in usmerjalo kmetijske dejavnosti v povezavi s turistično ponudbo v ohranjanje kulturne krajine.

(3) Obnovilo in zagotovilo se bo ustrezno medsebojno povezanost naselij s komunikacijami in prometno infrastrukturo na občinski, medobčinski in meddržavni ravni.

(4) Kulturne dejavnosti se bodo razvijale v sklopu regionalne mreže kulturnih, informativnih in izobraževalnih centrov.

(5) Za potrebe razvoja športa, rekreacije in turizma se bo izkoriščalo potencialne naravne in kulturne krajine na celotnem področju občine. Osrednja vloga središča za šport in rekreacijo bo še naprej ostala na območju Fara. Razvoj turizma pa se spodbuja na celotnem območju občine, kjer varstveni režimi to dopuščajo.

(6) Znotraj poselitvenih območij se bo dogradilo manjkajočo komunalno infrastrukturo. Prioriteta na tem področju so kanalizacijski vodi, gradnja čistilnih naprav, prenova in dograditev vodovodnega omrežja, obnova in izgradnja občinskih cest ter obnova in izgradnja ostalega omrežja gospodarske javne infrastrukture.

(7) Degradirane in ekstenzivno izrabljene površine se bo saniralo.

(8) Ohranjalo se bo območja razpršene poselitve.

(9) Zagotavljalo se bo varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

II. 3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9 člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Prednostno se bo razvijalo lokalno središče – občinsko središče Fara – Vas v povezavi z naseljem Potok. Razvoj poselitve in drugih dejavnosti se usmerja v občinsko središče in ostala naselja.

(2) Vzpodbujal se bo prenos sodobnejših tehnologij z vzpostavitvijo Centra informacijskih tehnologij in razvoj podjetništva na podeželju. V naselju Petrina je predvidena krepitev gospodarskih dejavnosti na obstoječi lokaciji namenjeni tovrstni dejavnosti.

(3) Turistične dejavnosti se bodo razvijale na celotnem območju občine, predvsem v sklopu projekta Svet Kolpe. Prednostno območje razvoja turističnih dejavnosti v naseljih predstavljajo naselja Fara, Vas in Kostel.

(4) Na področju kulture se bo težilo predvsem k izgradnji večnamenskega kulturnega objekta – Hiša tradicije ter obnovi grajskega kompleksa Kostel, kar bo povečalo prepoznavnost kraja, zagotovilo pogoje za kulturno ustvarjalnost, dostopnost kulturnih dobrin in ohranjanje kulturne raznolikosti in identitete.

(5) Poselitev demografsko ogroženih območij se bo ohranjala v povezavi s turistično in počitniško dejavnostjo.

10 člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

(1) Krepila se bo vloga lokalnega središča - občinskega središča Fara - Vas v povezavi z naseljem Potok ter vloga ostalih naselij, med katera sodijo naselja Gotenc – Oskrt – Vrh pri Fari, Petrina, Banja Loka, Kuželj in Kostel, v katerih se bo vzpodbujal nadaljnji razvoj poselitve in razvoj oskrbnih funkcij.

(2) Ostala naselja, ki v občini ostajajo brez središčnih funkcij so: Ajbelj, Briga, Dren, Grivac, Jaklič, Jesenov Vrt, Krkovo nad Faro, Laze pri Kostelu, Mavrc, Nova sela, Pirče, Podstene pri Kostelu, Rajše, Sapnik, Slavski Laz, Suhor, Zapuže pri Kostelu. Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij s poudarkom na ohranjanju ekstenzivnega kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi ter razvoju turizma in kulture v povezavi z naravno in kulturno dediščino.

11 člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja)

(1) Občina je prometno odmaknjena, med drugim tudi zaradi obmejne lege. Prometna mreža je vezana na dolino Kolpe, v osrednjem delu občine pa prometnice povezujejo zaselke v višjem svetu. Najvažnejši prometni povezavi v občini potekata v smeri sever – jug: glavna cesta G2 odsek Štalcarji – Fara – Petrina mednarodni mejni prehod, ki predstavlja tudi meddržavno povezavo z Republiko Hrvaško in v smeri vzhod – zahod: regionalna cesta R3 odsek Petrina – Grivac – Mitroviči in regionalna turistična cesta RT odsek Kot – Grgelj – Fara.

12 člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Turizem v občini Kostel temelji na projektu Svet Kolpe v povezavi s kulturnimi dejavnostmi, rekreacijo na prostem ter ohranjenost naravno in kulturno dediščino na celotnem območju občine.

(2) Na osrednjem ruralnem območju občine se ohranja ekstenzivno kmetijstvo, krepi dopolnilne dejavnosti na kmetijah in spodbuja turistične dejavnosti.

(3) Razvoj turizma se bo usmerjal v izgradnjo turistične infrastrukture in pripravo različnih turističnih programov v sklopu strategije razvoja turizma na celotnem območju občine.

(4) Na območju občine so bile prepoznane naslednje naravne kvalitete prostora, ki jih je potrebno ohranjati: vizualno privlačna krajina doline Kolpe in Čabranke ter obkolpski prostor, kraške stene - Kuželjska stena in pomembnejše površinske vode.

(5) Na območju občine je bila kot prepoznavna ustvarjena kvaliteta prostora, ki jo je potrebno ohranjati kot nosilca identitete prostora, prepoznana pomembnejša naselbinska dediščina na območju naselij Podstene pri Kostelu, Zapuže pri Kostelu, Kostel, Slavski Laz in Kuželj. Kot prepoznavno ustvarjeno kvaliteto prostora se ohranja in prenavlja tudi pomembnejša stavbna dediščina.

13 člen

(urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)

- (1) Urbanistični načrt je potrebno izdelati za naselja Fara v povezavi z naselji Hrib pri Fari, Vas in Potok.
- (2) Pri izdelavi urbanističnega načrta je poudarek na umeščanju dodatnih družbenih dejavnosti (kulturni dom in širitev vrtca).
- (3) V sklopu prenove se zagotavlja revitalizacija naselbinske dediščine starega jedra Fare in Vasi s prenovo stavbnega fonda in z umestitvijo ustreznih dejavnosti.
- (4) Za notranji razvoj se nameni površine, ki v naseljih nimajo definirane funkcije in nimajo kvalitet in potenciala za vključevanje v sistem zelenih površin. Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura, vendar le z gradnjo enostanovanjskih stavb, ki so oblikovno skladne z obstoječo avtohtono arhitekturo.

II. 4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

14 člen

(razvoj gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Infrastrukturalna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.
- (2) Občina Kostel ima sprejet Operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda v občini Kostel. S programom je opredeljen način izgradnje kanalizacijskega sistema na območju občine s prostorsko in časovno opredelitvijo. Za vsa naselja, za katera je sprejet operativni program odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda in za vsa območja širitev bo potrebno izdelati programe opremljanja za komunalno infrastrukturo.

15 člen

(prometna infrastruktura)

- (1) Načrtuje se obnova posameznih odsekov glavne ceste v sklopu 3A razvojne osi. Problematična je zasičenost glavne ceste čez naselje Petrina, v času turistične sezone, zato se načrtuje izgradnjo obvozne ceste proti Osilnici po severni strani naselja Pirče, Petrina do naselja Grivac. Načrtuje se tudi obnova regionalnih cest R3 odsek Petrina – Grivac – Mitroviči in regionalna turistična cesta RT odsek Kot – Grgelj – Fara.
- (2) Občinske lokalne ceste in javne poti so primerno razvejane, vendar v slabem stanju. Nekatere makadamske ceste v občini predstavljajo problem predvsem zaradi zahtevnega vzdrževanja.

(3) Na območju Občine Kostel se vrši medkrajevni avtobusni potniški prevoz, in sicer enkrat dnevno na relaciji Osilnica – Kočevje - Osilnica. Alternativnega prevoza ni, tudi ni urejene taksi službe. Po posameznih naseljih se načrtuje primernejšo ureditev avtobusnih postajališč.

(4) Načrtuje se ureditev krožišča pri odcepu proti Fari, predvsem zaradi slabe preglednosti obstoječe ureditve in z namenom umirjanja prometa.

(5) Na določenih odsekih regionalnih cest, ki potekata v neposredni bližini reke Kolpe prihaja v času spomladanskih in jesenskih poplav do poplavljanja cestišča.

(6) Načrtuje se ureditev pločnikov v naseljih Nova sela, Banja Loka, Petrina, Potok, Pirče, Vas, Fara in izven naselij (slap Nežica...).

(7) Kolesarske poti so delno urejene, potrebno je urediti označevanje.

16 člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Območje občine Kostel s telekomunikacijsko dejavnostjo pokriva Telekom Slovenije d.d.

(2) V občini Kostel je ena telefonska centrala in sicer na lokaciji Potok 1a z dodatnim vozliščem v Banji Loki. Do telefonske centrale v Potoku je potegnjen optični kabel iz smeri Kočevja. Ostalo hrbtenico tvori bakreno omrežje, v večini zgrajeno pred letom 1990.

(3) Večina naselij v občini ima zgrajeno telefonsko omrežje.

(4) Možnosti za priklop na hitri internet so majhne. Veliko objektov ne more dobiti ADSL priključka bodisi zaradi prevelike oddaljenosti od telefonske centrale, bodisi zaradi PCM priključkov, ki so omogočali več telefonskih priključkov na eni bakreni parici ali pa zaradi preobremenjenosti telekomunikacijskih naprav. Tisti uporabniki, ki so pridobili ADSL priključek imajo v večini dokaj nizke hitrosti prenosa. Internet telefonija in televizija pa je možna le v naseljih v neposredni bližini telefonske centrale (Vas, Potok, Fara). Rešitev težav je v gradnji širokopasovnega omrežja – optičnega kabla do vsake hiše.

(5) V občini ni kableske televizije.

(6) Signal mobilnih operaterjev ni v celoti primeren. Obstajajo še vedno nepokrita območja.

(7) Televizijski signal ni v celoti primeren. Še vedno obstajajo območja ker je TV signal slab ali ga celo ni.

17 člen

(energetska infrastruktura)

(1) Električno energijo zagotavlja lokalni distributer – Elektro Ljubljana d.d., ki ima omrežje primerno razvejano.

(2) Kjer so postavljeni prešibki transformatorji je treba zagotoviti ustrezno zmogljivost le-teh.

(3) Prenosnega plinovodnega omrežja na območju občine ni in se ga ne načrtuje.

(4) Občina ima izdelan Lokalni energetska koncepta občine Kostel, za obdobje 2009 - 2019, ki opredeljuje prednostne cilje občine na področju rabe in oskrbe z energijo. Te cilji so: povečanje rabe obnovljivih virov energije, spodbujanje ukrepov učinkovite rabe energije, zmanjšanje rabe goriv fosilnega izvora, vzpostaviti sistem energetskega informiranja in svetovanja, zmanjšanje emisij in sanacija potratnih stavb v upravljanju občine.

18 člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno v naseljih Fara, Vas (del naselja) in Kuželj. Obstoječi sistem je ločen. Izgradnja kanalizacijskega omrežja se načrtuje v naseljih Pirče, Petrina, Potok, Jakšiči, Hrib pri Fari, G. Žaga, Brsnik, Vrh pri Fari, Banja Loka in Nova Sela. Kataster kanalizacijskega omrežja je izdelan in se dopolnjuje.

(2) Oskrbo s pitno vodo za območje občine Kostel zagotavlja Hydrovod d.o.o., družba za komunalno dejavnost. Večino vode občina pridobiva iz zajetij Jakšiči, Delač in Oskrt. Naselje Kuželj se oskrbuje iz zajetja v Republiki Hrvaški. Naselja, ki niso priključena na javni vodovod so priključena na vaše vodovode ali pa se oskrbujejo s kapnico oziroma z dovažanjem vode v rezervoarje. Občina načrtuje povezavo lokalnih vodovodov z regionalnim vodovodom.

(3) Občina ima vzpostavljen kataster javnih vodovodnih sistemov. Potrebno je sanirati vaše vodovodne sisteme kjer ti niso ustrezni in zagotoviti potreben nadzor kvalitete vode.

(4) Vodovodno omrežje je trenutno vzpostavljeno v zadostni meri. V poletnih mesecih na vaških vodovodih praviloma prihaja do pomanjkanja vode.

(5) Občina ima izdelan Program oskrbe s pitno vodo.

(6) Občina ima organizirano ločeno zbiranje komunalnih odpadkov z odvozom na deponijo odpadkov Mozelj v občini Kočevje, ki je v upravljanju Komunale Kočevje.

19 člen

(pokopališka dejavnost)

V občini Kostel je šest pokopališč. Locirana so v naseljih Banja Loka, Fara, Sveti Štefan (nad Faro), Kuželj, Ajbelj in Podstene pri Kostelu. Vsa pokopališča bo v prihodnosti potrebno ustrezno urediti in opremiti. Upravljavce vseh pokopališč je Režijski obrat Občine Kostel.

20 člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava je vzpostavljena v vseh večjih naseljih. Trenutno stanje je primerno, vendar se bo opremljanje območij v prihodnosti vseeno nadaljevalo. Lastnik javne razsvetljave je Občina Kostel, ki ima namen opremiti vsa območja, kjer je to potrebno in uvesti enoten standard varčnih in okolju prijaznih svetil ter okolju prijazen režim osvetljevanja, saj je javna razsvetljava v občini velik porabnik energije.

II. 5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

21 člen

(določitev območij naselij)

(1) Območja naselij so: Ajbelj, Banja Loka, Briga, Dren, Fara, Gotenc– Oskrt – Vrh pri Fari, Grivac, Jakšiči, Jesenov Vrt, Kostel, Krkovo nad Faro, Kuželj, Laze pri Kostelu,

Mavrc, Nova sela, Petrina, Pirče, Podstene pri Kostelu, Potok, Rajšele, Sapnik, Slavski Laz, Suhor, Vas, Zapuže pri Kostelu.

II. 6 DOLOČITEV OKVIRNIH OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE

22 člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) V celotni občini se pojavljajo območja razpršene poselitve. Zanje je značilna poselitev nizke gostote (manj kot deset stanovanjskih hiš) kot avtohtonega poselitvenega vzorca v krajini, pojav samotnih kmetij, zaselkov in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij, ki jih tvorijo gruče objektov, zgrajenih pred letom 1967.

(2) Okvirna območja razpršene poselitve so: Brsnik – spodnji, Brsnik – zgornji, Colnarji, Delač, Dolenji Potok, Dolnji Kostel, Drežnik, Gladloka, Gorenja Žaga, Gorenji Potok, Grbac, Grgelj, Kaptol, Kuželič, Lipovec pri Kostelu, Malenca, Matvoz, Padovo pri Fari, Planica, Planina, Poden, Puc, Rake, Selo pri Kostelu, Srednji Potok, Srobotnik ob Kolpi, Stelnik, Stružnica, Štajer, Tišenpolj, Vimolj, Žlebe.

Poleg naštetih območij razpršene poselitve, se po celotni občini nahajajo tudi samotne kmetije in posamezne gruče objektov, ki prav tako predstavljajo območja razpršene poselitve.

II. 7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

II. 7. 1 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN PRENOVO

23 člen

(razvoj naselij)

(1) Osrednjo vlogo v razvoju bo še naprej imelo občinsko središče Fara v povezavi z naseljema Vas in Potok ob poudarjanju njihove upravne funkcije v lokalnem pomenu.

(2) V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti gradnja možna znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih naselij. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti predvsem turistične ponudbe.

(3) Glede na strateške usmeritve občine ter poselitvene trende in razvojne potrebe so predvidene širitve naselij s poudarkom na širitvi občinskega središča na podlagi urbanističnega načrta Fara- Vas.

(4) Na območjih notranjega razvoja se predvideva zgoščevanje pozidave znotraj obstoječih stavbnih zemljišč in sicer tako, da se dopolni obstoječa struktura, kjer je to oblikovno in funkcionalno smiselno. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino.

24 člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) Pri razporejanju dejavnosti v prostoru se izhaja iz do sedaj veljavne planske razporeditve dejavnosti in izoblikovanih ciljev prostorskega razvoja. V naseljih prevladuje podeželska dejavnost pred drugimi dejavnostmi. Podeželska dejavnost je namenjena površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, tudi občasnemu bivanju ter turistični infrastrukturi.
- (2) Stanovanjsko dejavnost bomo razvijali v strnjenih naseljih Fara, Vas, Petrina, Pirče, Potok, Kuželj, Banja Loka in Nova sela, v ostalih naseljih pa jo bomo ohranjali.
- (3) Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi in storitvenimi dejavnostmi se določa v naseljih Fara, Vas, Kuželj, Petrina in Banja Loka, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča podeželska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.
- (4) Oskrbne in storitvene dejavnosti so nanizane predvsem v občinskem središču Fara v povezavi z naselji Potok in Vas ter v Banji Loki. V strnjenih naseljih se bo vzpodbujal razvoj z umeščanjem novih oskrbnih, servisnih, gostinskih in drugih centralnih dejavnosti ter z urejanjem turistične infrastrukture.
- (5) Za območja družbenih dejavnosti v pomembnejših naseljih bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V ostalih naseljih se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu, po potrebi pa se lahko tudi nadgrajujejo.
- (6) Razvoj športno-rekreacijskih dejavnosti se prednostno omogoča na obstoječih lokacijah. Te dejavnosti so dobro razvite v naselju Fara. Površine se nahajajo pri osnovni šoli in predstavljajo za občino pomembnejše športno rekreacijske površine in površine za oddih na prostem. V naselju Vrh pri Fari je zasebno odbojkarsko igrišče, v naselju Potok je balinarsko igrišče, v naselju Banja Loka pa so rekreacijske površine urejena znotraj stanovanjskega območja. V skladu s potrebami se poleg navedenih lokacij lahko uredijo športno-rekreacijske površine tudi v drugih naseljih.
- (7) Proizvodne dejavnosti so v minimalnem obsegu predvsem v naselju Petrina in Fara, zato ni potrebe po širitvi ali odpiranju nove obrtne cone ali storitvenega območja. V manjšem obsegu se obrtna in storitvena dejavnost umešča v obstoječe tipe naselij.
- (8) Turistična dejavnost v naseljih je poudarjena v naseljih Fara, Vas in Kostel.

25 člen

(okvirna območja razpršene gradnje)

V Občini Kostel ni območij razpršene gradnje.

V Občini Kostel ni območij razpršene gradnje.

26 člen

(usmeritve glede ohranjanja poselitve)

- (1) V območjih ohranjanja poselitve (območja razpršene poselitve) se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ekološko kmetijstvo, turistične kmetije ipd.).

(2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

(3) Na celotnem območju se preprečuje praznjenje naselij in ohranja značilno razpršeno poselitev tudi s površinami za občasno bivanje in turistično ponudbo. Zaselki s poudarjeno turistično funkcijo v občini so: Brsnik, Gorenja Žaga, Grgelj, Selo pri Kostelu, Puc, Kaptol, Stelnik (v povezavi z naseljem Kostel) in Kuželič (prenova območja za potrebe turizma). Na območju zaselkov se omogoča razvoj obstoječih športno - rekreacijskih površin kot so v Gorenji Žagi in v zaselku Selo pri Kostelu, po potrebi pa se dopušča tudi ureditev novih.

(4) V naseljih in zaselkih se za ohranjanje poselitve zagotavljajo površine in vzpodbujajo umestitve vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.

27 člen

(urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Zlivanje naselij v občini se prepreči z zelenimi cezurami. To pomeni, da se na območjih, kjer obstaja tendenca združitve dveh naselij, nujno ohranja namenska raba kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč. Takšna tendenca se nakazuje med naselji Fara, Potok in Vas ter med naseljem Ajbelj in razpršeno poselitvijo Kaptol. Med naseljema Petrina in Pirče se ohranja zelena cezura v manjšega obsega.

(2) Pri razvoju poselitve se v naseljih Fara, Potok in Vas teži k bolj intenzivnemu razvoju poselitve. V severnem in vzhodnem poseljenem delu občine se poselitev širi zmerno, v ostalih naseljih pa se bo ohranjalo ruralen tip poselitve.

(3) Za območje urbanističnega načrta, ki obsega poselitev naselij Fara, Potok, Vas in zaselek Hrib pri Fari, se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz urbanističnega načrta: Novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječim urbanističnim vzorcem naselja - z obstoječo tipologijo komunikacijskega vzorca, vzorca stavbnih parcel in načinom umeščanja objektov na stavbno parcelo. Pri umeščanju objektov na lokacijo je potrebno zasledovati cilj, da vsak poseg predstavlja najmanjši možni poseg v teren, kar pomeni, da jih je potrebno umeščati glede na značilnosti konfiguracije terena. Ohranja se pretežno podeželski tip naselij. Nove tehnološke rešitve ne smejo rušiti obstoječih harmoničnih prostorskih odnosov. Obnavljajo naj se tako hiše kot gospodarski objekti. Novogradnje v okviru rekonstrukcije obstoječih kmečkih dvorišč morajo ohranjati merilo in velikost značilne drobne zazidave. Ohranja se veduto na cerkev v Fari, ki predstavlja dominantno v prostoru. Ohranja se sadovnjake, vrtove na robovih naselij (predvsem v Vasi) in pomembnejša drevesa v naselju in na njegovih robovih. Ohranja naj se obstoječe zelene robove in grajeni rob na vzhodu Fare. Prav tako naj se z namenom ohranjanja identitete naselij ohranja zelena cezura v obliki kmetijskih zemljišč in gozdnih zaplat med naseljema Fara in Vas. Odprte javne površine naj se povezujejo z ureditvijo varnih peš povezav.

28 člen

(usmeritve za prenavo poselitvenih območij)

(1) Za stara jedra naselij in zaselkov je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenavo posameznih objektov. Cilj revitalizacije je tudi izboljšanje demografske strukture poselitvenih območij.

II. 7. 2 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

II. 7. 2. 1 RAZVOJNA OBMOČJA ZA POSAMEZNE DEJAVNOSTI, KI SO VEZANE NA NARAVNE VIRE

29 člen

(kmetijstvo)

(1) V občini Kostel kmetijska zemljišča zavzemajo le nekaj manj kot 13,6 % vseh površin. Zaradi slabih naravnih pogojev med kmetijskimi površinami močno prevladujejo trajni travniki in pašniki, kar kaže na živinorejsko usmerjenost kmetijstva. Njivske površine so omejene predvsem na dolino Kolpe.

(2) Kmetijstvo v občini ima razvojne perspektive v posameznih kmetijah z dopolnilnimi dejavnosti.

(3) Kmetijstvo se ohranja kot ekstenzivna panoga v povezavi s turistično ponudbo.

30 člen

(gozdarstvo)

(1) Gozdovi prekrivajo večji del območja, zavzemajo kar 83,6 % vseh površin v občini Kostel in so za občino tudi gospodarsko zelo pomembni. Gospodarjenje z gozdovi je ob zagotavljanju ekoloških in socialnih funkcij gozdov usmerjeno v pridelavo kakovostnega lesa, ki je pomembna podlaga za razvoj lesne industrije, prav tako pa je dohodek od lesa pomemben za ohranitev in razvoj kmetij in podeželja.

(2) Na območjih varovanih gozdov, ki imajo velik krajinski, ekološki in rekreacijski pomen, bo gospodarjenje prilagojeno tem pogojem.

(3) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko in socialno vlogo, se bo ohranjalo in vključilo v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

31 člen

(vode)

(1) Za občino Kostel je značilna redka rečna mreža, saj na kraškem planotastem svetu vode odtekajo podzemno. Površinski vodotoki se pojavljajo na neprepustnih kamninah.

(2) Najpomembnejši vodotok v občini je reka Kolpa, ki je opredeljena tudi kot naravna vrednota. Reko spremljajo številne brzice in pragovi. Zaradi razmeroma dobre naravne ohranjenosti in doživljajske vrednosti predstavlja velik rekreacijski in turistični potencial občine.

(3) Pomembnejše vodotoke v občini predstavljajo še Potok, Nežica, Rački potok in Delačka voda.

(4) Za enakomernejši vodostaj reke so pomembna tudi poplavna območja ob Kolpi in ostalih vodotokih.

(5) Kvaliteto podzemnih voda se bo izboljšalo s celostno ureditvijo odvajanja odpadnih vod.

(6) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.

(7) Na naravnih vodotokih je za gospodarsko rabo za pridobivanje električne energije, turistične in rekreativne namene potrebno vodotoke obravnavati celostno (tudi preko občinskih meja) in določiti nosilnost prostora za te dejavnosti oziroma pretehtati smiselnost njihovega umeščanja v prostor. Rezultati takšne študije bodo upoštevaljoč načela varstva narave pokazali ali je možno vodotoke rabiti tudi v te namene, Pred izdelavo omenjene študije ureditve na oz. v neposredni bližini vodotokov za gospodarsko rabo za pridobivanje energije, turistični ali rekreativne namene povezane z vodami, ni možno.

(8) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podzemnih voda in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.

(9) Polnilnica mineralne vode Costella - Uskok d. d. izvaja dejavnost črpanja pitne vode. V prihodnosti se načrtuje vzpostavitev dodatnih vrtin.

32 člen

(mineralne surovine)

(1) V občini Kostel je opredeljeno eno območje za raziskovanje mineralnih surovin v severozahodnem delu občine.

II. 7. 2. 2 POSEBNA OBMOČJA, KJER SE OHRANJAJO IN RAZVIJAJO PREPOZNAVNE KVALITETE IN VREDNOTE PROSTORA, POMEMBNE Z VIDIKA KRAJINSKIH TER URBANISTIČNIH IN ARHITEKTURNIH ZNAČILNOSTI

33 člen

(ohranjanje in razvoj prepoznavnih kvalitet prostora)

(1) Prepoznavne kvalitete prostora so: dolina reke Kolpe s svojo naravno ohranjenostjo in doživljajsko vrednostjo ter Kuželjska stena. Prepoznavne ustvarjene kvalitete prostora so predvsem območja urbanistične dediščine v povezavi z ohranjanjem kulturne krajine ob naseljih in zaselkih, ki se jih varuje in ohranja kot celoto: Kuželj, Slavski Laz, Kostel, Dolenji Potok, Zapuže pri Kostelu, Podstene pri Kostelu, kulturna krajina ob vaseh Grivac, med Petrino in Vasjo, južno od Slavskega Laza ter ob Žagi.

(2) Razvoj prepoznavnih kvalitet prostora in njihovo ohranjanje se zagotavlja predvsem z:

- vključevanjem prepoznavnih kvalitet prostora v turistično ponudbo,
- omejevanjem dejavnosti na območjih naravnih vrednot, območjih Nature 2000 in območjih biotske raznovrstnosti z zagotavljanjem le minimalne športnorekreatijske in ostale infrastrukture,
- ohranjanjem značilnih vedut v prostoru (tudi z omejevanjem pozidave v osi pogledov predvsem na dominante kot je grad Kostel s trškim naseljem in druge),
- prenovo naselbinske in stavbne dediščine (s poudarkom na oblikovanju objektov glede na prevladujoč stavbni tip in posebne stavbe, z ohranjanjem prepoznanih kvalitet naselja kot so silhete, pogledi na naselje in njihovi robovi ter s spodbujanjem njihove revitalizacije z vključitvijo v turistično ponudbo),

- ohranjanjem poseljenosti ruralnih območij in spodbujanjem razvoja primarnih dejavnosti v obsegu, ki zagotavlja ohranitev značilne podobe krajine (s preprečevanjem zaraščanja pašnih površin, ohranjanjem kulturnih teras),

- ohranjanjem značilnega mozaičnega vzorca kulturne krajine in poselitve na razširjenih delih doline reke Kolpe in na poplavnih ravninah ob vaseh Kuželj, Grivac, med Petrino in Vasjo, južno od Slavskega Laza ter ob Žagi (s preprečevanjem zaraščanja, z ohranjanjem sadovnjakov ob naseljih in robov naselij s premišljenim umeščanjem stavb vezanih na odprti prostor).

(3) Poleg razvoja turizma v odprtem prostoru v povezavi z zaselki, ki predstavljajo razpršeno poselitev, se razvoj turizma usmerja še na naslednje lokacije v odprtem prostoru: južno od naselja Briga, na območje Dolenje Žage ob Kolpi in na območje Stružnice. Razvoj športno -rekreacijskih dejavnosti v odprtem prostoru se z opredeljeno namensko rabo prostora usmerja na obstoječe lokacije (območje nekdanjega kamnoloma južno od naselja Ajbelj - športno strelišče in na južni del zaselka Kaptol), po potrebi pa se dopušča možnost opredelitve novih lokacij za ta namen.

II. 7. 2. 3 OBMOČJA ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBMOČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

34 člen

(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

(1) Celotno območje občine Kostel je uvrščeno v 7. stopnjo MCS lestvice, kar sodi med višje vrednosti.

(2) Vsi objekti zgrajeni po letu 1963, so zgrajeni v skladu s predpisi o izgradnji objektov na potresnih območjih. V občini so zgrajene predvsem visokopritlične stanovanjske zgradbe, blokofske gradnje v občini ni. V primeru potresa z večjo močjo lahko pride do porušitev posameznih objektov.

(3) Občina ima v izdelavi Načrt zaščite in reševanja za potres.

(4) Ob večjih padavinah poplavlja predvsem reka Kolpa s pritoki. Problem predstavlja poplavljen cestna na določenih odsekih ob Kolpi, vendar se v primeru lokalnih poplav uporabijo druge poti. Življenje ljudi ni neposredno ogroženo.

(5) V občini deluje eno gasilsko društvo, in sicer PGD Vas – Fara, ki je društvo II. kategorije in je član Gasilske zveze Kočevje. Za tehnično reševanje in reševanje pri prometnih nesrečah je pristojno PGD Kočevje.

(6) Hidrantno omrežje v občini Kostel je potrebno vseskozi nadgrajevati in zagotavljati ustrezne količine požarne vode.

(7) V občini se nahajajo tudi potencialno plazljiva območja predvsem na strmejših pobočjih v soteski Kolpe in v severnem in severozahodnem delu občine Kostel. Lociranih je tudi devet obstoječih plazov.

(8) V občini se nahaja bencinska črpalka in sicer v naselju Petrina. Nevarnosti, ki jo ogrožajo so potres, poplava in požar.

35 člen

(zaščita in reševanje)

- (1) Prva medicinska pomoč se nudi prioriteto preko Zdravstvenega doma Kočevje.
- (2) V primeru potresa bo Občina urejala začasno nastanitev in oskrbo prizadetih prebivalcev.
- (3) Občina bi uredila sprejemališča za evakuirane, začasna bivališča, nastanitev prebivalstva, oskrbo z najnujnejšimi življenjskimi potrebščinami ter zbiranje in razdeljevanje humanitarne pomoči. Oskrba ogroženih prebivalcev zajema sprejem, nastanitev in oskrbo s hrano, pitno vodo, obleko in drugimi življenjskimi potrebščinami. Če se zaradi posledic nesreče prebivalci dalj časa ne morejo vrniti na svoje domove, se jih premesti v evakuacijske sprejemne centre oziroma poišče možnost za trajno nastanitev.
- (4) Za odlaganje ruševin in drugega materiala se uporablja začasne deponije in stalna v Mozlju v občini Kočevje. Za človeške žrtve bi se odprli dodatni grobovi v okviru lokalnih pokopališč.
- (5) Sile in sredstva za zaščito in reševanje zadostujejo za reševanje ob manjših nesrečah, v primeru večjih nesreč se za pomoč zaprosi sosednje občine in regijski štab CZ.

II. 7. 3 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

36 člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Širitve in zmanjševanje stavbnih zemljišč sta zasnovana tako, da omogočata doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledita usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, na nezadostno izkoriščenih površinah in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti.
- (2) Poselitev se širi predvsem v naseljih in sicer v naseljih Fara, Vas, Petrina, Pirče, Potok, Kuželj, Banja Loka in Nova sela.
- (3) Na račun širitve stavbnih zemljišč se v manjši meri zmanjšujejo kmetijska in gozdna zemljišča v bližini omenjenih naselij. Širitve predstavljajo zaokrožitve stavbnih zemljišč.
- (4) Vodna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (5) Gozdna zemljišča ostajajo v enakem obsegu.
- (6) Kot območja drugih zemljišč se opredeli območje mineralnih surovin. Območje za pridobivanje mineralnih surovin ostaja v enakem obsegu.
- (7) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah ter drugih obstoječih dejavnosti.
- (8) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.

(9) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

II. 7. 4 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

37 člen

(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) V poselitvenih območjih prevladuje stanovanjska, kmetijska in turistična dejavnost.
- (2) V poselitvenih območjih pretežno urbaniziranega območja se dovoljuje poselitev manjše gostote in sicer kot enostanovanjska gradnja z opredeljeno minimalnim zemljiščem namenjenim za gradnjo.
- (3) V poselitvenem območju naselij Fara, Potok, Vas in Hrib pri Fari se usmerja gradnja zmernih gostot do 15 preb./ha.
- (4) V poselitvenih območjih ostalih ruralnih naselij se usmerja gradnja manjših gostot do 10 preb./ha.
- (5) Kjer je mogoče se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu, za več naselij skupaj. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.
- (6) Na celotnem območju občine Kostel se spodbuja turistične in kulturne dejavnosti, skladne z omejitvami v prostoru.

III. IZVEDBENI DEL

III. 1 SPLOŠNE DOLOČBE PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

38 člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,

(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in stavb, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih in nezahtevnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo drugi predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje ter soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem prostorskem načrtu.

39 člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: enota urejanja) so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1 : 5000. Kjer meje enot ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, če meja urejanja sovpada s parcelno mejo. Če meje enote urejanja ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi, ki so sestavni del tega prostorskega načrta so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje, prikazane v tem aktu, odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

40 člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območje prostorskega načrta se deli na enote urejanja.

(2) Enota urejanja je označena z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Pod njo je oznaka podrobnejše namenske rabe prostora.

41 člen

(funkcionalne enote)

Enote urejanja se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

Preglednica 1: Funkcionalne enote

OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE	IME FUNKCIONALNE ENOTE	naselje/ območje razpršene poselitve/ ostalo
AJ	Ajbelj	naselje
BG	Briga	naselje
BL	Banja Loka	naselje
BR	Brisnik - zgornji	razpršena poselitev
BS	Brisnik - spodnji	razpršena poselitev

OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE	IME FUNKCIONALNE ENOTE	naselje/ območje razpršene poselitve/ ostalo
CO	Colnarji	razpršena poselitev
DE	Delač	razpršena poselitev
DN	Drežnik	razpršena poselitev
DP	Dolenji Potok	razpršena poselitev
DR	Dren	naselje
DŽ	Dolenja Žaga	turistično območje v odprtem prostoru
FA	Fara	naselje
GC	Grbac	razpršena poselitev
GL	Gladloka	razpršena poselitev
GO	Gotenc	naselje
GP	Gorenji Potok	razpršena poselitev
GR	Grgelj	razpršena poselitev
GV	Grivac	naselje
GŽ	Gorenja Žaga	razpršena poselitev
HR	Hrib pri Fari	del naselja
JA	Jakšiči	naselje
JV	Jesenov Vrt	naselje
KA	Kaptol	razpršena poselitev
KO	Kostel	naselje
KR	Krkovo nad Faro	naselje
KU	Kuželj	naselje
KŽ	Kuželič	razpršena poselitev
LA	Laze pri Kostelu	naselje
LI	Lipovec pri Kostelu	razpršena poselitev
MA	Malenca	razpršena poselitev
MO	Matvoz	razpršena poselitev
MV	Mavrc	naselje
NS	Nova sela	naselje

OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE	IME FUNKCIONALNE ENOTE	naselje/ območje razpršene poselitve/ ostalo
OP	odprti prostor	odprti prostor
OS	Oskrt	del naselja
PA	Padovo pri Fari	razpršena poselitev
PD	Poden	razpršena poselitev
PE	Petrina	naselje
PI	Pirče	naselje
PL	Planica	razpršena poselitev
PN	Planina	razpršena poselitev
PO	Potok	naselje
PS	Podstene pri Kostelu	naselje
PU	Puc	razpršena poselitev
RA	Rake	razpršena poselitev
RŠ	Rajšele	naselje
SE	Selo pri Kostelu	razpršena poselitev
SK	Sapnik	naselje
SL	Slavski Laz	naselje
SN	Stelnik	razpršena poselitev
SP	Srednji Potok	razpršena poselitev
SR	Srobotnik ob Kolpi	razpršena poselitev
ST	Stružnica	razpršena poselitev
SU	Suhor	naselje
ŠT	Štajer	razpršena poselitev
TI	Tišenpolj	razpršena poselitev
VA	Vas	naselje
VI	Vimolj	razpršena poselitev
VR	Vrh pri Fari	del naselja
ZA	Zapuže pri Kostelu	naselje
ŽL	Žlebe	razpršena poselitev

42 člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja ta prostorski načrt določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje in
- podrobne prostorske izvedbene pogoje po območjih namenske rabe, določene v poglavju III.8,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezno enoto urejanja, določene v Prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja, razen če je s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače. Če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji. Če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja, določeni v Prilogi 1, drugačni od podrobnih izvedbenih pogojev po območjih namenske rabe, veljajo podrobni pogoji za posamezno enoto urejanja, določeni v Prilogi 1.

III. 2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

43 člen

(splošna določila o namenski rabi prostora)

(1) Na območju občine so dopustne naslednje namenske rabe prostora:

Preglednica 2: Prikaz kategorij namenske rabe prostora

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava	SSs – površine urbane prostostoječe eno- in dvostanovanjske pozidave
	SK – površine podeželskega naselja	SKs – površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDv – druga območja centralnih dejavnosti – območja verskih

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
		objektov s pripadajočimi ureditvami
		CDk - druga območja centralnih dejavnosti – kulturne dejavnosti
		CDi - druga območja centralnih dejavnosti – dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
		IG – gospodarske cone
	B – POSEBNA OBMOČJA	
		BT – površine za turizem
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
		ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZD – druge urejene zelene površine
		ZK – pokopališča
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
		PC – površine cest
		PO – ostale prometne površine
	T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	
		T – območja komunikacijske infrastrukture
	O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
		O – območja okoljske infrastrukture
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		A – površine razpršene poselitve
OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobneje prikazana podrobnejša namenska raba glede na tipologijo gradnje
		K1 – najboljša kmetijska zemljišča
		K2 – druga kmetijska zemljišča
OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	
		G – gozdna zemljišča
OBMOČJA VODA	V – OBMOČJA VODA	
		VC – celinske vode
OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
		LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora

(2) Javne površine oziroma javno dobro so tiste površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. To so območja z namensko rabo: prometne površine (oznake PC), pokopališča (ZK, pokopališča v območjih CDv), športni parki in igrišča (oznaka ZS) in druge urejene zelene površine (oznaka ZD).

44 člen

1.1.1 (vrste dopustnih gradenj)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju Kostel v zvezi z dopustnimi objekti in ureditvami dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava,
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,

(2) Rekonstrukcija objekta, dozidava, nadzidava in vzdrževanje objekta so dopustni samo za zakonito zgrajene objekte.

(3) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja, so dopustna vzdrževalna dela, odstranitev objektov in sprememba namembnosti.

(4) Spremembe namembnosti objektov so dovoljene v veljavno namensko rabo enote urejanja prostora.

(5) Dozidave in nadzidave so dopustne, če se z gradnjo ne preseže predpisanih maksimalnih gabaritov objekta kot celote.

(6) Območja degradirana v času izvedbe del, je potrebno povrniti v prvotno stanje in zasaditi z avtohtono vegetacijo.

(7) Odstranitve objektov, ki so kulturna dediščina ali so razglašeni za kulturni spomenik, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

45 člen

(dopustne vrste objektov)

(1) Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene z dopustno dejavnostjo objekta po posameznih namenskih rabah EUP v tabelah v poglavju III. 8 Prostorski izvedbeni pogoji po območjih namenske rabe.

(2) Dopustni pomožni objekti (nezahtevni in enostavni objekti) po posamezni namenski rabi EUP so določeni v Prilogi 2.

(3) Začasne objekte sezonskega turističnega značaja je dopustno postaviti na zemljiščih, ki so prometno dostopna. Dopustna je izvedba začasnih priključkov na infrastrukturo, na podlagi pridobljenega soglasja pristojnega soglasodajalca. Če se postavi začasni objekt na javnem ali skupnem prostoru, mora upravljavec (lastnik) zemljišča pri soglasju za postavitev začasnega objekta definirati, kdaj je treba objekt odstraniti, kdo ga je dolžan odstraniti, na čigave stroške in v kakšnem času. Začasni objekti so lahko postavljeni največ 6 mesecev.

(4) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja Občine.

46 člen

(velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo)

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt, skupaj z ureditvami, ki služijo objektu in je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.

(2) Gradbena parcela se uporablja pri prikazu dopustne izrabe.

(3) Velikost gradbene parcele mora biti prilagojena namembnosti in velikosti stavbe ter predpisanim faktorjem izrabe. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov in s konfiguracijo terena.

(4) Na gradbeni parceli lahko stojijo pomožni objekti, skupaj do dovoljenega faktorja zazidanosti zemljišča, razen za

(5) Gradbena parcela mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč in mora imeti možnost priključevanja na infrastrukturo ter možnost ustreznega dovoza na občinsko ali državno cesto.

(5) Pred vložitvijo za gradbeno dovoljenje se gradbena parcela v zemljiškem katastru evidentira kot enotna zemljiška parcela.

(6) Parcelacija zemljišča na katerem že stoji objekt, ni dovoljena, v kolikor bi bila s parcelacijo velikost obstoječega in novega zemljišča manjša kot je določena za gradnjo novega objekta oz. bi bili preseženi faktorji izrabe zemljišča za obstoječi objekt.

(7) Za druge gradbeno inženirske objekte se velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.

(8) Na obstoječih objektih, ki imajo obstoječo gradbeno parcelo manjšo, kot je predpisna ali je ta premajhna, da bi bilo na njej mogoče zagotoviti predpisane faktorje (F1 / FZ / DZP), so dovoljene le rekonstrukcije in spremembe namembnosti za dejavnosti, ki zahtevajo manj funkcionalnih površin kot obstoječa raba.

(9) Za obračun komunalnega prispevka se kot obračunska enota upošteva velikost gradbene parcele.

47 člen

(določanje dopustne izrabe zemljišča in velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

FZ – Faktor zazidanosti zemljišča, namenjenega gradnji, je razmerje med zazidano površino vseh objektov in celotno površino zemljišča, namenjenega gradnji. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab.

FI – Faktor izrabe zemljišča, namenjenega gradnji, je razmerje med bruto tlorisno površino (površine vseh etaž objektov na parceli) in površino zemljišča, namenjenega gradnji. Določen je za območja podrobnejših namenskih rab.

DZP – Delež zelenih površin, se izrazi v odstotkih odprtih bivalnih površin glede na zemljišče, namenjeno gradnji. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).

(2) Vednosti so določene v tabelah v prostorsko izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba zemljišča, namenjenega gradnji (FI), večja od zazidanosti ali izrabe zemljišča, namenjenega gradnji, določene s tem prostorskim načrtom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

48 člen

(gradnja gospodarske javne infrastrukture in objektov za zaščito in reševanje)

(1) Če veljavni varstveni režimi tega ne onemogočajo, je na celotnem območju Občine, v vseh območjih EUP, ne glede na ostala določila tega prostorskega akta, dovoljena gradnja omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture.

(2) Kjer je dovoljena gradnja prenosnih in distribucijskih omrežij, je skupaj z izgradnjo omrežij dovoljeno poleg samih cevovodov ali vodov graditi tudi pripadajoče objekte in skladno s sektorskimi predpisi tudi postavitev varnostnih ograj ali drugih pomožnih objektov in naprav varovanja.

(3) Na območju celotne občine je, ne glede na ostala določila tega prostorskega akta, dovoljeno izvajanje ukrepov in gradnja objektov za varovanje pred naravnimi nesrečami ter za zaščito in reševanje (kot npr.: 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: - stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov, 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti: - nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami, ipd.).

III. 3 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE LEGE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU IN UREDITVE OKOLICE

49 člen

(lega objekta na zemljišču in minimalni odmiki)

(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad terenom in pod njim, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m. Dopustno je graditi nad terenom in pod njim tudi do parcelne meje, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in so izpolnjene bistvene zahteve.

(2) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju mejaša pa je dopustna do parcelne meje.

(3) Manjši odmik objekta od parcelne meje, kot je določen v prvem in drugem odstavku, je brez soglasja lastnikov sosednjih parcel dopusten takrat, kadar se na mestu poprej odstranjenega zakonito grajenega objekta postavi nadomestni objekt ali se zakonito grajeni objekt rekonstruira in se pri tem ohranja enaka namembnost in se ne poveča velikosti (zunanjih gabaritov) objekta.

(4) Gradnja ograj je dovoljena do parcelne meje. V kolikor se soseda mejaša o tem pisno sporazumeta, se lahko ograja postavi na parcelno mejo.

(5) Gradnja omrežij in objektov komunalne in gospodarske javne infrastrukture je dovoljenja do parcelne meje.

(6) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj ureditvenih območij naselij je možna v oddaljenosti 25 m. Odmik je lahko manjši s soglasjem pristojne gozdarske službe.

50 člen

(varovalni pasovi)

(1) Širina varovalnih pasov posameznih infrastrukturnih omrežij ali objektov merjeno levo in desno od osi posameznega voda oziroma od roba cestišča ali tira znaša najmanj:

INFRASTRUKTURNO OMREŽJE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vodovod	3 m
Vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več	5 m - varovalni koridor
Kanalizacija	3 m
Telekomunikacijski vodi s kabelskim razdelilnim sistemom	3 m
Drugi vodi, ki služijo namenu gospodarske javne službe	3 m
Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
400 kV, 220 kV – nadzemni potek	40 m
400 kV – podzemni potek	10 m

	110 kV, 35 kV – nadzemni potek	15 m
	110 kV in 35 kV – podzemni potek	3 m
	10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
	10 ali 20 kV – podzemni potek	1 m
Razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti (od zunanje ograje objekta):		
	400 kV in 220 kV	40 m
	110 kV in 35 kV	15m
	20 kV	2 m
	Distribucijsko plinovodno omrežje ne glede na obratovalni tlak	5 m

VRSTA PROMETNE INFRASTRUKTURE	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Glavna cesta	25 m
Regionalna cesta	15 m
Lokalna cesta	8 m
Javna pot	5 m
Javna pot za kolesarje KJ	2 m
Nekategorizirana cesta NK	2 m

(2) Varovalni pasovi vodotokov znašajo:

VRSTA VODOTOKA	ŠIRINA VAROVALNEGA PASU
Vode 1. reda	znotraj naselja: 15 m od roba vodnega zemljišča
	zunaj naselja: 40 m od roba vodnega zemljišča
Vode 2. reda	5 m od meje vodnega zemljišča.

(3) Če so varovalni pasovi opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem prostorskem aktu, se upoštevajo določila drugih predpisov, ki določajo širše varovalne pasove.

(4) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega mnenjedajalca.

(5) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(6) Upravljavca gospodarske javne infrastrukture lahko zahteva odstranitev obstoječega objekta, če je to potrebno, da se zagotovi uporaba ali vzdrževanje infrastrukturnega objekta ali omrežja, prometna varnost, ali če je to potrebno zaradi širitev prometne infrastrukture.

(7) Za potrebe rekonstrukcije ali prevzema objekta gospodarske javne infrastrukture, je znotraj varovalnega pasu dopustna razlastitev v javno korist.

(8) Dovoljena je rekonstrukcija in širitev javnih cest v varovalnem pasu obstoječih cest.

51 člen

(urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Območja zelenih površin so večinoma nepozidana območja z oznako podrobnejše namenske rabe ZD, ZK ali ZS. Namenjena so ohranjanju zelenih površin, naravnih vrednot in oblikam oddiha in rekreacije v negrajenem okolju. Zelene površine so območja naravnih vrednot, zelene ločnice v prostoru in oblikovane parkovne površine.

(2) V območju zelenih površin, naj se zasaditve načrtuje in izvaja s prednostno uporabo avtohtonih rastlinskih vrst, značilnih za to območje.

52 Člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo, dimenzioniranje in urejanje parkirnih mest)

(1) Objekti morajo imeti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest in sicer:

Preglednica 3: Parkirni normativi

DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
Stanovanja in bivanje	
Enostanovanjske stavbe in dvostanovanjske stavbe (AE)	2 parkirni mesti na stanovanje.
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, vzgojni zavodi)	1 parkirno mesto na 3 postelje.
Poslovno trgovske dejavnosti	
Stavbe javne uprave	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabnih površin.
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	2 parkirni mesti na 30 m ² uporabnih površin.
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabnih površin.
Trgovske stavbe	1 parkirno mesto na 30 m ² , uporabnih površin ne manj kot 5 parkirnih mest.
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ...)	2 parkirni mesti na 30 m ² uporabnih površin, a ne manj kot 3 parkirna mesta.

DEJAVNOST OZ. NAMENSKA RABA	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
Bencinski servisi	1 parkirno mesto na 30 m ² prodajnih površin, ne manj kot 4 parkirna mesta.
Družbene dejavnosti	
Stavbe za kulturo in razvedrilo (večnamenske dvorane...)	1 parkirno mesto na 5 sedežev.
Stavbe za opravljanje verskih obredov	2 parkirni mesti na 30 m ² uporabnih površin.
Športne dejavnosti	
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1 parkirno mesto na 15 m ² uporabnih površin.
Posebne dejavnosti	
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 parkirno mesto na 1 sobo.
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 parkirno mesto na 6 sedežev in 1 parkirno mesto na tekoči meter točilnega pulta, a ne manj kot 4 parkirna mesta.
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 parkirno mesto na 10 postelj.
Družbene dejavnosti	
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 parkirno mesto na 30 m ² uporabnih površin, a ne manj kot 4 parkirna mesta.
Stavbe za izobraževanje (osnovne šole)	2,5 parkirnih mest na učilnico.
Stavbe za izobraževanje (vrtci)	2,5 parkirnih mest na oddelek, od tega 20 % za kratkotrajno parkiranje.
Proizvodne dejavnosti	
Obrt in servisi	1 parkirno mesto na 20 m ² neto površine.
Industrijske stavbe	1 parkirno mesto na 50 m ² površine.
Drugo	
Pokopališča	1 parkirno mesto na 600 m ² , a ne manj kot 10 parkirnih mest.
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 parkirno mesto na 600 m ² uporabnih površin.

(2) Parkirna mesta v naseljih Fara in Vas se lahko zagotovijo tudi na javnih površinah ob soglasju upravitelja javnih površin.

(3) V enotah urejanja, v katerih prevladujejo objekti z različnimi namembnostmi, se pri izračunu parkirnih mest upoštevajo potrebe po istočasnem parkiranju v najbolj obremenjenem delu dneva.

(4) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t, in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih in območjih razpršene poselitve niso dovoljena.

(5) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je potrebno ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(6) Streho podzemne garaže je dopustno urediti tudi kot javno površino; odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.

III. 4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE OBLIKOVANJA

53 člen

(tipologija in oblikovanje objektov)

(1) Objekte je potrebno oblikovati s povzemanjem obstoječih kvalitetnih arhitekturnih prvin značilnih za to arhitekturno krajino.

(2) Prostorsko izvedbeni pogoji glede tipologije in oblikovanja so določeni v tabelah v prostorsko izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

(3) Za nezahtevne in enostavne objekte veljajo enaki pogoji glede oblikovanja kot za gospodarske objekte. Etažnost pomožnih objektov je največ pritličje.

(4) Višinske razlike na zemljišču je treba prvenstveno premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo z opornimi zidovi, kadar obstaja nevarnost rušenja terena, ali če ni možno drugače preprečiti polzenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2,0 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah (terasah).

III. 5 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI GLEDE GRADNJE OBJEKTOV, OMREŽIJ IN NAPRAV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE TER PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA OMREŽJE

54 člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja se šteje za opremljeno:

– če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali

– če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

(2) Gradnja stavb je dovoljena na opremljenih stavbnih zemljiščih.

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja stavb dovoljena tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo stavb zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi.

(4) V primeru iz prejšnjega odstavka zgrajene stavbe lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.

(5) Opremljanje stavbnih zemljišč se izvaja na podlagi programa opremljanja. S programom opremljanja se za območja, na katerih se s prostorskim aktom predvideva gradnja nove komunalne opreme ali objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja ter določijo podlage za odmero komunalnega prispevka.

(6) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in na projektno rešitev pridobi pozitivna mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

(7) Priklučevanje objektov na omrežje gospodarske javne infrastrukture se izvaja na podlagi projektnih pogojev in mnenja pristojnega mnenjedajalca.

55 člen

(lokalni energetski koncept)

Učinkovita raba energije se izvaja po sprejetem Lokalnem energetskem konceptu Občine Kostel, ki se ga obnavlja glede na energetski predpis.

III. 6 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

56 člen

(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)

(1) Območja naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, posebnih varstvenih območij in potencialnih posebnih varstvenih območij so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Za vsak poseg na območju naravne vrednote, zavarovanem območju ali območju biotske raznovrstnosti, je potrebno pred začetkom izdelave projekta pridobiti naravovarstvene pogoje ter k projektnim rešitvam pozitivno mnenje mnenjedajalca s področja varstva narave.

57 člen

(splošni omilitveni ukrepi za doseganje posameznih okoljskih ciljev za področje narave)

(1) Biodiverzitetata: Zagotavlja se ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti. Objekte in dejavnosti se prednostno umešča izven naravnih vrednot in v obstoječa območja in koridorje pozidave ter gospodarske javne infrastrukture. Objekte za izrabo obnovljivih virov energije se umešča na obstoječe objekte in na način, da se ohranja lastnosti habitatov in naravnih vrednot.

V primeru gradnje novih nadzemnih vodov ali rekonstrukcije obstoječih se zagotovijo za ptice varni vodi, ki preprečujejo električne udare ptic. V primeru zasteklitve večjih površin in na večja okna ter steklena vrata se naj namestijo ustrezne nalepke, ki preprečujejo trke ptic, ali druge ustrezne rešitve. Ohranja in obnavlja se mozaičnost kulturne krajine, njene strukturne elemente (omejki, živice, gozdni otoki, vodna telesa, ekstenzivni travniški sadovnjaki) in sklenjenost gozdnih površin ter migratorni koridorji živali. Ob vseh pozidanih stavbnih zemljiščih, ki mejijo na odprte nepozidane površine (npr. travnik ali njivo, vodotok) je potrebno vzpostaviti pas avtohtone grmovnate/drevesne vegetacije, da se prepreči širjenje hrupa izven območja poselitve oz. posega, hkrati pa deluje vegetacija kot vizualna prepreka. Pri poseganju na območje naravne vrednote se upoštevajo podrobnejše varstvene in razvojne usmeritve za naravne vrednote, ki so določene v prilogi 4 Pravilnika o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06). Vsi posegi v območje naravnih vrednot in vodotoka morajo biti usklajeni s pristojno službo za varstvo narave.

(2) Biodiverziteteta (preprečitev vpliva tujerodnih vrst): Parkovne ureditve in druge zasaditve se izvajajo in načrtujejo tako, da se prednostno uporabljajo lokalno avtohtone drevesne in grmovne vrste. Pri zasaditvah dreves je potrebno zagotoviti zadostno neutrjeno površino nad koreninskim sistemom, in sicer najmanj širine, ko je enaka širini krošnje odraslega drevesa. Za zasaditev naj se ne uporablja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst kot so npr. veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), robinija (*Robinia pseudoaccacia*), vzhodni klek (*Thuja orientalis*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), ameriški javor (*Acer negundo*), japonska medvejka (*Spiraea japonica*), trnata gledičevka (*Gleditsia triacanthos*), japonsko kosteničje (*Lonicera japonica*), metuljnik (*Buddleja davidii*), octovec (*Rhus typhina*), orjaški dežen (*Heracleum mantegazzianum*), rudbekija (*Rudbeckia* sp.), Thunbergov češmin (*Berberis thunbergii*), topinambur (*Helianthus tuberosus*), mimoza (*Acacia dealbata*), veliki pajesen (*Ailanthus altissima*), pampaška trava (*Cortaderia selloana*), orjaški dežen (*Heracleum mantegazzianum*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), pozna čremsa (*Prunus serotina*), japonski šipek (*Rosa rugosa*), *Rhododendron ponticum*, *Oxalis pes-caprae*, *Hedychium gardnerianum*, *Carpobrotus edulis* in drugih vrst, ki veljajo za invazivne (preveriti na spletni strani DAISIE: www.europe-aliens.org). Območja degradirana v času izvedbe del, ki ne bodo pozidana, je potrebno takoj po zaključku del povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast tujerodne invazivne vegetacije. Tujerodne invazivne vrste rastlin, ki se bodo pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje ipd., je potrebno odstranjevati med posegi in še vsaj 3 leta po končanih gradbenih delih, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija. Odstranjujejo naj se predvsem sledeče vrste: kanadska/orjaška zlata rozga (*Solidago canadensis/gigantea*), enoletna suholetnica (*Erigeron annuus*), žlezava nedotika (*Impatiens glandulifera*), japonski dresnik (*Fallopia japonica*), češki dresnik (*F × bohemica*) idr.

(3) Gozd, vrste vezane na gozdni prostor: Drevje v gozdu se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja, po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju ter na gozdnih poteh. Krčenje gozda je dovoljeno v obdobju od septembra do začetka marca naslednje leto (to je izven gnezditvenega obdobja ptic in razmnoževalnega obdobja drugih gozdnih vrst). Ohranja se stara drevesa, čim bolj naravna raznolikost gozdne strukture v različnih starostnih fazah ter naravni procesi. Po posegih v gozd je potrebno vzpostaviti strukturiran gozdni rob z naravnimi značilnostmi gozdnega roba bližnjega območja.

(4) Netopirji: Ob prenovi obstoječih objektov se ob morebitni najdbi netopirjev pred pričetkom obnove o tem obvesti Zavod RS za varstvo narave. Pri obnovi stavb, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ohranjajo strukture, ki zagotavljajo njihov nadaljnji obstoj na lokaciji (preletne odprtine, notranje strukture). Dela na objektih, v katerih so prisotni netopirji, naj se izvedejo izven sezone razmnoževanja netopirjev, ki je od aprila do septembra, in na način, da bivanje in izletavanje živali ni moteno. V bližini objektov, kjer je pojavljanje netopirjev potrjeno (večinoma cerkve) in podzemnih jam naj se v največji možni meri ohranja grmovna in drevesna vegetacija ter naravni omejki. Objektov, v katerih se nahajajo netopirji, naj se ne osvetljuje, izjemoma je osvetljevanje objektov možno na način, da se ne osvetljuje preletnih lin. Objektov naj se ne osvetljuje ob mraku, ampak šele ob popolni temi. Za preprečitev negativnih vplivov na netopirje so učinkoviti reflektorji z maskami, ki so jih razvili v okviru projekta Life+ »Življenje

ponoči«.

(5) Mali sesalci in dvoživke: Pri novogradnji ali obnovi prometnic morajo biti robniki pločnikov, kolesarski poti in zelenic takšne višine in/ali oblike, da je možen prehod malih sesalcev in dvoživk preko robnikov. Pri obnovi in gradnji novih cest se naj na območjih, kjer imajo dvoživke selitvene poti izvedejo trajni podhodi pod cestami, s primernimi dimenzijami in trajno usmerjevalno ograjo.

(6) Velike zveri SAC SI3000263 Kočevsko: Odlaganje odpadkov na območju občine, še posebej bioloških, naj se uredi tako, da bo dostop rjavemu medvedu onemogočen (npr. medovarni smetnjaki in kompostniki).

(7) Kraško podzemlje, podzemeljska favna, območja jam, ki so naravne vrednote (NV 40144 Kobilna jama, NV 40529 Jama treh bratov pri Verdrengu, NV 40631 Bilpa 2, NV 40722 Mala Kobilna jama, NV 40726 Brezno nad Grgljem, NV 40727 Jelovička jama, NV 40728 Kotnička jama, NV 40732 Jama ob poti na Reber, NV 46278 Brlog pri Jami treh bratov, NV 48962 Jama pri Žlebeh, NV 44921 Novo brezno pri Stružnici, NV 49053 Jelenja jama): Pri posegih v okolje je potrebno preprečiti poškodovanje ali uničenje jam ter degradacijo v okolici jamskega vhoda (ohranjanje vegetacije). Izpusti odpadnih voda neposredno v podzemne jame niso dovoljeni. S tehničnimi in drugimi ukrepi naj se zagotovi ohranitev kraškega podzemlja. Na območju niso dovoljeni posegi oziroma raba prostora, ki bi povzročili onesnaževanje vode, kraškega podzemlja in slabšanja kakovosti podzemnih habitatov.

(8) SAC SI3000263 Kočevsko, SPA SI5000013 Kočevsko (metulji, hrošči, netopirji, ptice in vodni organizmi): Dela naj potekajo v dnevnem času. Zaradi svetlobnega onesnaževanja naj se gradbišč in gradbiščnih provizorijev v nočnem času ne osvetljuje (razen v primerih, določenih s predpisi iz področja gradbeništva, varstva pri delu ipd.). V primeru osvetlitve zunanjih površin in objektov se naj uporabljajo sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra (primerne so visokotlačne natrijeve sijalke, LED v rumenem, oranžnem ali rdečem spektru z maksimalno temperaturo 2.700 K, ne pa živosrebrove). V kolikor se uporabljajo LED svetila, naj imajo filter, ki ne prepušča valovnih dolžin pod 500 nm). Vse svetilke morajo biti v pravilno nameščene (ne smejo sevati nad vodoravnico). Za osvetljevanje se uporabljajo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom. Površin izven naselij naj se ne osvetljuje.

(9) Vodotoki in vodni organizmi: Ohranja in obnavlja se povezanost vodotokov za ribe in druge vodne organizme. Med gradnjo ni dovoljeno posegati v struge vodotokov z materiali, ki vsebujejo nevarne spojine. Betoniranje na brežinah in v vodotokih ni dovoljeno, prav tako je potrebno preprečiti izlitje mešanice apna ali cementa v vodo. Ureditve in umeščanje novih dostopnih mest na vodotokih, ki so naravne vrednote je možno le po predhodni uskladitvi z ZRSVN. V času gradbenih del ob in v vodotoku je potrebno zagotoviti, da v vodi ne nastajajo razmere neprekinjene kalnosti. Pranje gradbenih strojev in druge opreme z vodo iz vodotoka ni dovoljeno. Gradbeni stroji morajo biti brezhibni, tako da je preprečeno izlivanje in spiranje goriva, olj in maziv. Posegi v vodotoke naj potekajo izven drstitvenega obdobja rib, značilnih za to območje (drstitveno obdobje je od februarja do julija). Objekte se umešča izven priobalnih zemljišč vodnih teles. Vodotokov se ne utruje, regulira ali kako drugače spreminja hidrološkega režima. V primeru, da so ukrepi na vodah potrebni zaradi zagotovitve varovanja ljudi, se ureditve izvajajo na sonaraven način, ki omogoča mikrohabitate vodnim in kopenskim organizmom ter delovanje naravnih procesov. Preprečuje se onesnaževanja površinskih in podzemnih voda iz razpršenih in točkovnih virov in spiranje snovi s površin cest, parkirišč in kmetijskih površin. Vsi obstoječi in predvideni objekti se naj priključijo na skupno ali ustrezno individualno čistilno napravo. Odpadne, izcedne in meteorne vode iz prometnih površin (manipulativne površine v času gradnje, ceste in parkirišča) morajo biti speljane na ustrezne usedalnike in prečiščevalne bazene oziroma jih je potrebno odvajati na ustrezno čistilno napravo. Pri načrtovanju in/ali nadgradnji komunalnih čistilnih naprav je potrebno upoštevati ranljivost območja. Čistilne naprave se naj načrtujejo tako, da bo zagotovljena učinkovita terciarna stopnja čiščenja (npr. čistilna naprava na principu osmoze ali druga ustrezna tehnologija oziroma ČN dopolnjena z rastlinsko čistilno napravo), učinek čiščenja odpadnih voda pa zadovoljiv (da voda na iztoku iz ČN ni prekomerno onesnažena z razgradljivimi organskimi snovmi ter da se v naravo odreja biološko, fizikalno in kemijsko neoporečno

prečiščeno vodo).

(10) Območja naravnih vrednot NV 138 Kolpa, NV 753 Nežica, NV 1880 Kotnica – izviri, NV 1950 Bilpa, NV 2697 Jelenja jama, NV 4396 Kolpa – soteska, NV 7613 Mošenik – ponikalnica, NV 7730 Vodena draga, NV 7731 Rački potok, NV 7732 Sv. Ana, NV 7734 Obrh, NV 7735 Topli potok: Na naravnih vrednotah se ne načrtuje in umešča malih hidroelektrarn, da se ne poslabšajo lastnosti, zaradi katerih je naravna vrednota opredeljena. Objekte obstoječih mlinov in žag (ki imajo veljavno gradbeno dovoljenje oziroma so v postopku sprejemanja OPN Kostel pričele postopek za izdajo gradbenega dovoljenja) se lahko obnovi za bivanjske potrebe, turizem ali prezentacijo kulturne dediščine, pri tem pa ni dovoljeno obnavljanje obstoječih ali umeščanje ter gradnja novih jezov na reki Kolpi in njenih pritokih.

58 člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski

načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtno-arhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke

o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

59 člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Vire onesnaževanja in motenj v okolju je potrebno sanirati.

(2) Na celotnem območju Občine Kostel so dopustne le tiste dejavnosti, ki skladno z veljavnimi predpisi ne povzročajo večjih obremenitev okolja in ne presegajo dovoljene ravni hrupa za posamezno območje.

(3) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(4) Pred začetkom izvajanja posega, ki lahko pomembno vpliva na okolje, je treba v skladu s predpisom o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje.

(5) Za vsako proizvodno dejavnost mora poseben del projekta za gradbeno dovoljenje vsebovati presojo vplivov na okolje. V območjih za proizvodnjo (oznaka I) je treba upoštevati dovoljene ravni hrupa za proizvodna območja.

(6) V proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, ki ne onesnažujejo zraka, površinskih voda in podzemnih voda ter ne vplivajo na stanovanjska območja s prekomerno hrupnostjo.

(7) Uporabniki prostora, ki v tehnološkem procesu (obrtne delavnice) uporabljajo nevarne snovi oziroma imajo lastne čistilne naprave, morajo voditi dnevnik in redno analizirati odpadne vode, ki jih spuščajo v naravni recipient.

(8) Uporabniki prostora, ki na svojem zemljišču opravljajo manipulacijo oziroma skladiščijo nevarne snovi, goriva, olja, kemikalije, lahko to opravljajo le v pokritih prostorih. Manipulacijske površine morajo biti urejene tako, da se ob eventualnem razlitju nevarne snovi lahko v celoti prestrežejo.

(9) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme.

(10) Pri vseh novih gradnjah objektov morajo biti zagotovljeni elementi naravne osvetlitve bivalnih in delovnih prostorov v skladu z veljavnimi predpisi.

(11) Skladno z usmeritvami in sprejetimi strateškimi akti na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, se naj načrtujejo male komunalne čistilne naprave.

(12) Na območju občine naj se skladno z možnostjo načrtuje in gradi ločeno javno kanalizacijsko omrežje (t.j. ločeno omrežje za odvajanje padavinske in komunalne odpadne vode), tako da se padavinska in komunalna odpadna voda ne mešata.

(13) Kjer obstaja možnost onesnaženja odpadnih padavinskih voda z olji in maščobami, mora biti padavinska voda pred odvajanjem v ločeno javno kanalizacijsko omrežje (meteorni kanal) ali odvajanjem v okolje (ponikovalnica ali vodotok) predhodno očiščena (lovilci olj, peskolovi ipd.).

(14) V okolje (v ponikovalnice oz. vodotoke) se lahko odvaja le biološko, fizikalno in kemijsko neoporečne vode.

(15) Priporoča se terciarno stopnjo čiščenja odpadnih voda na centralnih čistilnih napravah.

(16) Odvajanje padavinskih voda v poselitvenih območjih je treba urediti na način, da bo zmanjšan hipni odtok.

60 člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je potrebno upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Za varstvo zraka pred onesnaževanjem je potrebno za objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije, če emisije presegajo mejne vrednosti. Pri gradnji novih objektov in naprav je potrebno zagotoviti, da ne bodo prekoračene s predpisi dopustne emisije.

(3) Obstoječi viri čezmernega onesnaženja zraka ne smejo obratovati dokler ne uredijo emisij v skladu s predpisi. Monitoring onesnaženosti in izvedbo ustrezne zaščite oziroma sanacije mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja izvajati skladno s predpisi. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občine Kostel.

(4) Dejavnosti, ki pomembno vplivajo na kakovost zraka in ga onesnažujejo, se lahko umeščajo samo v območja z namensko rabo prostora — območja proizvodnih dejavnosti ali območja okoljske infrastrukture.

(5) Usmeritve za uporabo obnovljivih virov energije so podane v lokalnem energetskega konceptu.

(6) Upošteva in izvaja se ukrepe trajnostne mobilnosti kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oz. prepovedi prometa), polnilnice za el. vozila, kolesarske poti.

61 člen

(varstvo voda)

(1) Pri posegih ob vodotokih je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč. Znotraj priobalnega pasu je dovoljena gradnja gospodarske javne infrastrukture. Posegi na vodna in priobalna zemljišča so dovoljeni za posege, ki so opredeljeni v Zakonu o vodah.

(2) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(3) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meje vodnega zemljišča določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda in v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(4) Vsaka gradnja ali ureditev v prostoru, ki bi lahko trajno ali začasno vplivala na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja ali vodnega dovoljenja. Skladno z zakonom o vodah je treba pridobiti vodno soglasje in vodno dovoljenje za vsako spremembo vodnega režima, ki lahko nastane s posegom:

- na vodnem ali priobalnem zemljišču;
- ki je potreben za izvajanje javnih služb po tem zakonu;
- ki je potreben za izvajanje vodne pravice (raba vode);
- na varstvenih in ogroženih območjih;
- zaradi odvajanja odpadnih voda in gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
- kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik;
- hidromelioracija in druga kmetijska operacija, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(5) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dovoljeno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop, oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

(6) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(7) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-I na območju prostorskega akta.

(8) Uporaba gnojil in pesticidov mora biti nadzirana. Izraz "pesticidi" v skladu s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17) pomeni: organski insekticidi, organski herbicidi, organski fungicidi, organski nematocidi, organski akaricidi, organski algicidi, organski rodenticidi, organski pripravki, ki preprečujejo nastajanje sluzi (slimacidi), sorodni proizvodi (med drugim regulatorji rasti) in njihovi relevantni metabolni, razgradni in reakcijski produkti. Spremljajo se samo tisti pesticidi, ki so lahko prisotni v posameznem sistemu za oskrbo s pitno vodo.

(9) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je dopustno le izjemoma, skladno s področnimi predpisi o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov na območjih ogroženih zaradi poplav.

(10) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(11) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanje voda.

(12) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(13) Nadzemno in podzemno križanje vodotokov z javno infrastrukturo je treba izvesti na način, da se ohranja pretočna sposobnost vodotoka in stabilnost pretočnega profila v vplivnem območju.

(14) Posebna raba voda, med katere sodi tudi namakanje kmetijskih površin, je dovoljena ob predhodni pridobitvi vodnega dovoljenja.

(15) Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Ohranja se biocenoza ribjih vrst. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogočajo prehod. Ohranja se naravna osenčenost oziroma osončenost struge in brežin. Prepovedano je posegati oziroma vznemirjati ribe na drstiščih rib, med drstenjem in v varstvenih revirjih. Posegi se ne izvajajo v času varstvenih dob, to je v času drstenja posameznih vrst rib.

(16) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati v skladu s projektnimi pogoji in pozitivnim mnenjem pristojnega mnenjedajalca.

(17) Neprečiščenih odpadkih komunalnih ali industrijskih voda ni dovoljeno odvajati neposredno v vodotoke.

(18) Brežine in dna vodotokov je potrebno oblikovati na sonaraven način in v skladu z usmeritvami hidrotehnične stroke.

(19) Posegi v vodotoke in obvodni prostor morajo biti omejeni na najmanjšo potrebno mero tako, da bodo struga in brežine čim manj prizadete. Izvajajo se naj na sonaraven način, s prevladovanjem uporabe naravnih materialov in čim manj vidnega betona.

(20) Gospodarska raba naravnih vodotokov za pridobivanje energije, turistične in rekreativne namene je dopustna zgolj na podlagi predhodno izdelane strokovne podlage oz. študije, ki vključuje celostno obravnavo vodotoka (po potrebi tudi čezmejno obravnavo), določitev nosilnosti prostora za te dejavnosti in opredelitev smiselnosti njihovega umeščanja v prostor. V tovrstni študiji je potrebno upoštevati tudi načela varstva narave.

(21) Zasipavanje ponorov ni dopustno.

(22) Gradnja kletnih prostorov na poplavno ogroženih zemljiščih ni dopustna.

(23) Na vseh vodotokih je potrebno izvajati pregled stanja na terenu in odstranjevati plavje, podrta dreves ipd. in sanirati eventualne poškodbe po obilnejših padavinah in neurjih

(24) Na pozidanih površinah na poplavnih območjih je treba neposreden odtok padavinskih vod preprečiti z lokalnim ponikanjem teh voda na parcelah, ali z drugimi ukrepi za zmanjšanje koničnega padavinskega odtoka.

(25) Na poplavnih območjih izven stavbnih zemljišč se naj ohranja naravna vegetacija (gozd, gozdni otoki, posamezna drevesa, živice ipd.), ki zadržuje odtok padavinske vode v vodotok, in obstoječe mikroreliefne oblike (npr. vrtače, opuščene struge ipd.).

62 člen

(varstvo vodnih virov)

- (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je potrebno v primeru neskladja tega prostorskega načrta s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.
- (4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je potrebno pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje mnenjedajalca pristojnega za vode.
- (5) Na vodovarstvenih območjih je potrebno vse komunalne odpadne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo, ki mora biti zaključena s čistilno napravo ali malo čistilno napravo.
- (6) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo v vodovarstvenih območjih, je potrebno upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

63 člen

(varstvo tal in reliefa)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je potrebno ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (2) Pri gradnji objektov, kjer se skladiščijo tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi, morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podzemne vode ali v kanalizacijo.
- (3) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (4) Prepovedano je nelegalno odlaganje odpadkov v tla.
- (5) Vsa nelegalna odlagališča je treba evidentirati in sanirati.

64 člen

(varstvo gozdov)

- (1) Za posege v gozd ali gozdni prostor (25-metrski pas od gozdnega roba) je potrebno pridobiti pozitivno mnenje pristojne javne gozdarske službe. Mnenje javne gozdarske službe se mora pridobiti tudi za graditev objektov zunaj gozda, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

(2) Delitev gozdnih parcel, ki so manjše od 5 ha ni dovoljena.

(3) Posegi v gozd oz. gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da so usklajeni z namembnostjo prostora in niso v nasprotju z gozdno gospodarskimi načrti. Posegi morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ni ovirano oz. onemogočeno. Potrebno je zagotoviti obstoječe dostope in manipulacijske površine ali jih primerno nadomesti.

(4) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozd in gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih površin.

(5) Z gozdovi je potrebno gospodariti vzdržno in tako zagotavljati njihovo trajno produktivnost. Zagotavljati je potrebno vsestransko stabilnost in odpornost gozdov ob naravnih ujmah.

(6) Pri načrtovanju kolesarskih poti naj se uporabijo gozdne ceste in utrjene prometnice, ki so v javni lasti. Vožnja v območju gozdov zunaj kategoriziranih cest in gozdnih cest ni dovoljena.

(7) Gozdne rezervate naj se prepusti naravnemu razvoju.

(8) Pogozdovanje travnih površin, jas, lazov v gozdu je prepovedano, razen če je sajenje predpisano z gozdnogojitvenim načrtom. Preprečevati je potrebno zaraščanje negozdnih otokov v gozdni krajini.

(9) V skladu s predpisi na področju gozdov je potrebno za krčitev gozda v kmetijske namene pridobiti dovoljenje Zavoda za gozdove Slovenije (v nadaljnjem besedilu: Zavod). Zavod izda dovoljenje z odločbo, če ugotovi, da je krčitev v skladu s prostorskim aktom (zemljišče se mora nahajati v območju kmetijskih zemljišč).

(10) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, lahko izda Zavod dovoljenje tudi za krčitev gozda oziroma gozdnega zemljišča, ki je v prostorskem aktu uvrščeno v območje gozdnih zemljišč, vendar samo, če površina gozda oziroma gozdnega zemljišča, na katerem naj bi se izvedla krčitev, ne presega 0,5 ha in če taka krčitev ni v gozdu, ki je opredeljen kot varovalni gozd, gozd s posebnim namenom ali gozd s funkcijami, ki imajo 1. stopnjo poudarjenosti.

(11) Ob spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče, kot jo določa ta občinski prostorski načrt, se z gozdom gospodari v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove, do sprejetja občinskega prostorskega načrta. Krčitev gozda na teh zemljiščih se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ali sprejetju občinskega podrobnega prostorskega načrta, ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede Zavod.

(12) V varovalni pas gozda se lahko posega le s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije.

65 člen

(varstvo varovalnih gozdov)

(1) Območja varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom so prikazana v Prikazu stanja.

(2) V varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom se lahko izvajajo le ukrepi, ki so v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in veljavnimi predpisi. Na območju varovalnih gozdov in gozdov s posebnim namenom gradnja ni dovoljena dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov, ne pa tudi gradnja novih.

(3) V varovalnih gozdovih niso dopustni posegi, ki bi kakor koli povečali labilnost terena. Na strmih pobočjih, kjer je nevarnost plazjenja tal, je potrebno zaradi razbremenitve pobočij

vzdrževati nižje lesne zaloge sestojev. Potrebno se je čim bolj izogibati vsem poškodbam v gozdnih tleh, paša in steljarjenje nista dopustna.

(4) Gospodarjenje je omejeno na krepitev varovalne vloge: sanitarna sečnja, sanacija žarišč in usadov ter malo površinska obnova. Za posege v varovalne gozdove je potrebno pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe in dovoljenje pristojnega ministrstva.

66 člen

(obramba)

V Občini Kostel ni območij za potrebe obrambe.

67 člen

(erozijska in plazljiva območja)

(1) Erozijska in plazljiva območja so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.

(3) Na erozijskih in plazljivih območjih so prepovedani posegi, kot jih določa predpis o vodah.

(4) Za vse posege v plazljivih območjih je potrebno pridobiti mnenje pristojne organizacije s področja geomehanike.

(5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč in z gradnjo kmetijskih ter gozdnih prometnic se ne smejo sprožiti nevarni erozijski procesi, ne smejo se porušiti razmerja na labilnih tleh in se tudi ne sme preprečiti odtok visokih voda in hudournikov.

68 člen

(območja potresne ogroženosti)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

69 člen

(poplavna območja)

(1) Območja poplavne nevarnosti so prikazana v Prikazu stanja.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za novo stanje.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(4) Ne glede na določbe obeh prejšnjih odstavkov, so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) V poplavnem območju se prepove gradnja kleti.

(6) Vse celovite ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti se načrtujejo z državnim prostorskim načrtom (DPN) ali občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN).

(7) Vsakdo, ki živi na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o ogroženosti. Ti prebivalci naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin iz kletnih etaž, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in v medijih) in priprava na poplave (napotki občanom, kako ravnati pred poplavo, med njo in po njej).

70 člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za varstvo pred požarom je treba upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je treba:

- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma izvesti ustrezno požarno ločitev objektov, pri čemer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru,
- zagotoviti potrebne površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila) skladno z veljavno zakonodajo, veljavnimi standardi in veljavnimi tehničnimi smernicami,
- zagotoviti količine požarne vode iz obstoječega oziroma predvidenega hidrantnega omrežja, glede na hidravlične zmožnosti obstoječega vodovodnega omrežja in objektov,
- zagotoviti ob objektih in napravah zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov,
- upoštevati razdaljo, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote.

(2) Na območjih brez hidrantnega omrežja je potrebno zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo požarno varnost.

71 člen

(varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami 30. člena Zakona o vojnih grobiščih (Uradni list RS, št. 65/03, 72/09 in 32/17) prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju z zakonom,
- poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in
- izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(2) Lokacije vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč so prikazane v Prikazu stanja.

III. 7 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI

72 člen

(arhitektonske ovire)

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah.

73 člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanjskih površin: stanovanjske površine urbane prostostoječe pozidave (SS);
- na posebnih območjih: površine za turizem (BT).
- na območjih vzgojno izobraževalnih ustanov.

III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK);
- na območju površin razpršene poselitve (A);
- na drugih območjih centralnih dejavnosti (CD);
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU);
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS) in druge zelene površine (ZD).

IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG);
- na območjih prometnih površin (P): vse površine;
- na območjih komunikacijske infrastrukture (T): vse površine;
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine;
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;

- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem;
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča;
- na območju mineralnih surovin (L): vse površine.

(2) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte in varovane prostore varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, če aktivne zaščite ni mogoče izvesti, pa s pasivnimi protihrupnimi ukrepi (ustrezna zaščita oken in konstrukcija fasade z namenom zaščite bivalnih in varovanih prostorov).

(4) Stopnje varstva pred hrupom se v času javne prireditve, javnega shoda ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave ne spreminjajo in ostajajo takšne, kot so določene s podrobno namensko rabo. Za ta namen je za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom potrebno pridobiti soglasje Občine Kostel.

(5) Če je vir hrupa cesta, mora upravljavec vira hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje.

(6) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo pred hrupom.

74 člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Ta prostorski načrt, glede na občutljivost za škodljive učinke sevanja, določa stopnje varstva pred sevanjem, ki so določene glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za posamezne površine:

I. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora in za površine, v katerih ni dovoljeno umeščanje objektov z varovanimi prostori:

- na območju stanovanjskih površin: stanovanjske površine urbane prostostoječe pozidave (SS), površine podeželskega naselja (SK);
- na območju površin razpršene poselitve (A);
- na drugih območjih centralnih dejavnosti: (CD);
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU);
- na območju zelenih površin: pokopališča (ZK), površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS) in druge zelene površine (ZD);
- na posebnih območjih: površine za turizem (BT).

II. stopnja varstva pred sevanjem je določena za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG);
- na območjih prometnih površin (P): vse površine;
- na območjih komunikacijske infrastrukture (T): vse površine;
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine;
- na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine;
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem;

- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča;
 - na območju mineralnih surovin (L): vse površine.
- (2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je potrebno izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.
- (3) Novogradenj, nadzidav in dozidav z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:
- za daljnovode 110 kV 14 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda),
 - za daljnovod 220 kV 24 m na vsako stran,
 - za daljnovod 400 kV pa 46 m na vsako stran.

75 člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati predpis s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin ne sme presegati ciljne vrednosti v predpisu s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja. V kolikor se ciljna vrednost preseže mora Občina pristopiti k ukrepom, da se doseže ciljne vrednosti.
- (3) Pri ureditvi zunanjih površin novozgrajenih objektov v območjih poselitve naj se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila oz. taka svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico. Zunanja svetila naj imajo po možnosti vgrajen senzor za samodejni vklop in izklop. Javno razsvetljavo naj s načrtuje tako, da ostane prižganih drugem delu noči (od 23. do 5. ure) minimalno število luči.
- (4) Uporablja naj se sijalke, ki ne svetijo v UV spektru in čim manj svetijo v modrem delu spektra.

76 člen

(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, in druge zahteve v skladu s predpisom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

77 člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

Upoštevati je potrebno trajnostno mobilnost, kot so javni promet, umeščanje okoljskih con (umirjanje oz. prepovedi prometa), polnilnice za električna vozila, kolesarske poti in podobno.

78 člen

(varovanje pred neprijetnimi vonjavami)

(1) Pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je treba zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja vira vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju.

(2) Za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov se s strokovno študijo preveri vplivno območje, objekti pa se umesti na primerno oddaljenost od, navedenih območij. Pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečuje obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami.

79 člen

(nadzor nad kakovostjo vodnih virov)

(1) Oskrba s skladno in zdravstveno ustrežno pitno vodo v zadostnih količinah se zagotavlja skladno z določili tega odloka, ki urejajo priključevanje objektov na vodovodno omrežje.

(2) Oskrba s pitno vodo vključuje tudi nadzor nad kakovostjo vseh vodnih virov, ki ga zagotavlja upravljavec omrežja.

(3) Notranji nadzor nad kakovostjo pitne vode vodovodnega sistema v Občini Kostel zagotavlja upravljavec vodovoda.

80 člen

(varovanje zelenih površin)

Varovanje zelenih površin (površin za urbano vrtnarjenje, površin za šport in rekreacijo ter dostopnosti do njih za zdrav življenjski slog in gibanje), se izvaja skladno z občinskim odlokom, ki predpisuje urejanje in čiščenje javnih površin.

81 člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

(2) Preglednica prikazuje Kazalce stanja okolja za spremljanje:

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »ohranjanje dobrega stanja površinskih in podzemnih voda«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Ocene kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda	Podatki državnega monitoringa kakovosti površinskih in podzemnih voda, ki jih vodi Agencija RS za okolje. Podatki so dostopni na njihovi spletni strani.	1 x letno po sprejemu plana.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »ohranjanje dobrega stanja površinskih in podzemnih voda«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Dolžina kanalizacijskega omrežja	Upravlavec javnega kanalizacijskega omrežja	1 x letno po sprejemu plana.
Površine ekološko obdelanih kmetijskih zemljišč	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	1 x letno po sprejemu plana.
Ocene kemijskega in ekološkega stanja površinskih in podzemnih voda	Podatki državnega monitoringa kakovosti površinskih in podzemnih voda, ki jih vodi Agencija RS za okolje. Podatki so dostopni na njihovi spletni strani.	1 x letno po sprejemu plana.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »zmanjšanje hipnega odtoka z urbanih površin«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Delež pozidanih površin	Podatek dejanske rabe zemljišč, ki je nekajkrat letno ažuriran in dostopen na spletni strani MKGP.	1 x letno po sprejemu plana.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »trajnostno upravljanje s tlemi«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Delež pozidanih površin	Podatek dejanske rabe zemljišč, ki je nekajkrat letno ažuriran in dostopen na spletni strani MKGP.	1 x letno po sprejemu plana.
Površine ekološko obdelanih	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano	1 x letno po sprejemu plana.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
kmetijskih zemljišč		

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »ohranjanje kmetijskih zemljišč«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Površina kmetijskih zemljišč po dejanski rabi	Podatek dejanske rabe zemljišč, ki je nekajkrat letno ažuriran in dostopen na spletni strani MKGP.	1 x letno po sprejemu plana.
Površine kmetijskih zemljišč v zaraščanju	Podatek dejanske rabe zemljišč, ki je nekajkrat letno ažuriran in dostopen na spletni strani MKGP.	1 x letno po sprejemu plana.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »ohranjanje gozdov«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Površina gozdov po dejanski rabi	Podatek državnega monitoringa gozdov (maska gozda), ki ga vodi Zavod za gozdove RS.	1 x letno po sprejemu plana.
Površine gozdov s prvo stopnjo poudarjenosti gozdnih funkcij	Podatek državnega monitoringa gozdov (gozdne funkcije), ki ga vodi Zavod za gozdove RS.	1 x letno po sprejemu plana.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljske cilje s področja ohranjanja narave

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Površina stavbnih zemljišč v naravovarstveno pomembnih območjih (naravnih vrednotah, na zavarovanih območjih, v Natura 2000 območjih in v ekološko pomembnih območjih)	Kazalec se spremlja s pomočjo GIS orodja na podlagi prekrivanja prostorskega podatka naravovarstveno pomembnih območij, ki je javno dostopen (ARSO) in osnovne namenske rabe prostora.	Kazalec se spremlja ob predvidenih spremembah in dopolnitvah občinskih planskih dokumentov, v kolikor ti predvidevajo spremembe

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
		namenske rabe zemljišč.
Pojavljane in razširjenost tujerodnih invazivnih vrst	Kazalec se spremlja s pomočjo terenskih ogledov, predvsem na degradiranih območjih, ob prometnicah in ob vodah.	Spremljanje je priporočljivo vsaj na 3-letni ravni.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »upoštevanje in ohranjanje lastnosti (vrste/režima, podvrste/dodatnega režima, celovitosti, zgodovinskega konteksta, umeščenosti v prostor) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji ter arheoloških ostalin«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Obseg in značilnosti posegov na enote kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji, upoštevajoč njihove lastnosti (vrsto/režim, podvrsto/dodatni režim, celovitost, zgodovinski kontekst in umeščenost v prostor) s katerimi bi se utegnile spremeniti te lastnosti, ter stopnja ohranjenosti arheoloških ostalin	Število enot iz registra kulturne dediščine in ocena stopnje ogroženosti enot kulturne dediščine. Podatke zbira in vodi Ministrstvo za kulturo.	1 x letno po sprejemu plana.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »kvalitetna kulturna krajina«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Površine kmetijskih zemljišč v zaraščanju	Podatek dejanske rabe zemljišč, ki je nekajkrat letno ažuriran in dostopen na spletni strani MKGP.	1 x letno po sprejemu plana.
Število degradiranih območij	Rudarska knjiga, portal Geopedia.	1 x letno po sprejemu plana.
Število nenaseljenih stanovanj	Statistični urad Republike Slovenije.	1 x letno po sprejemu plana.

Preglednica: Spremljanje kazalcev stanja okolja za okoljski cilj »varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja«.

Kazalci stanja okolja	Vir podatkov za spremljanje kazalca	Pogostost spremljanja kazalca
Število porabnikov pitne vode iz javnega vodovodnega omrežja	Letna poročila o oskrbi s pitno vodo upravljavca javnega vodovodnega sistema Hydrovod d. o. o.	1 x letno po sprejemu plana.
Količina porabljene pitne vode	Letna poročila o oskrbi s pitno vodo upravljavca javnega vodovodnega sistema Hydrovod d. o. o.	1 x letno po sprejemu plana.
Kakovost pitne vode	Letna poročila o oskrbi s pitno vodo upravljavca javnega vodovodnega sistema Hydrovod d. o. o.	1 x letno po sprejemu plana.
Povprečni letni dnevni promet (PLDP)	Podatki meritev PLDP na državnih cestah v občini Kostel, ki jih izvaja DRSI. Podatki so dostopni na spletni strani DRSI.	1 x letno po sprejemu plana.

(3) Občina enkrat letno objavi rezultate spremljanja kazalcev okolja in poroča o izvedenih omilitvenih ukrepih.

(4) Občina sprejema pritožbe prebivalcev zaradi vplivov iz okolja. Pritožbe se lahko podajo v času uradnih ur na sedežu občine.

III. 8 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO OBMOČJIH NAMENSKE RABE

82 člen

(določila za gradnjo po območjih namenske rabe)

(1) V naslednjih preglednicah so glede na prostorske enote in namensko rabo prostora določene:

- dopustne dejavnosti,
- dopustne vrste objektov,
- dopustne gradnje in drugi posegi v prostor,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

(2) Na območjih stanovanj veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	S – območja stanovanj	
Podrobna namenska raba:	SSs - površine urbane prostostoječe eno- in dvostanovanjske pozidave	SKs - površine podeželskega naselja, mešano kmetije in stanovanjske hiše
Osnovna dejavnost/objekti:	bivanje in spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem	bivanje in spremljajoče dejavnosti, površine kmetij

Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- centralne dejavnosti (trgovina, gostinstvo, poslovno - storitvene dejavnosti, šolstvo, zdravstvo, znanost, šport, kultura, uprava, sodstvo, ipd.) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, - gostinstvo in turizem, - trgovske dejavnosti, - obrtne dejavnosti, - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoče dejavnosti/objekti:	- proizvodne dejavnosti, - promet in skladiščenje, - trgovina na debelo.	- proizvodne dejavnosti, - promet in skladiščenje
Dopustna izraba največ:	FZ: 0.4	FZ: 0.40 FI: 0.60
Delež zelenih površin vsaj:	DZP: 25%	DZP: 15%
Največji gabariti:	višina: 11,5 m	Višina: 11 m (stanovanjski objekti), 13 m (gospodarski objekti)
Oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> - tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1:1,5; - etažnost: največ K+P+M, za posamezne objekte izjemoma dopustna etažnost K+P+1; - pritličje v nivoju terena ali do 1 m nad terenom; 	
	Eno- oziroma dvostanovanjska stavba – prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmiku vsaj 4 m ne stika s sosednjimi istovrstnimi stavbami.	<p>Oblikovanje gospodarskih objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tloris: kvadraten ali podolgovat, skladno z lokalno tipologijo; - etažnost: največ K+P + M s kolenčnim zidom največ 0,50 m, če je klet v celoti vkopana, oziroma, če gre za lesene gospodarske objekte kot so skednji, kašče, kozolci, v skladu z lokalno tipologijo; - streha: simetrična dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme po dolžini objekta, naklon strešin 38° do 50° usklajeno z naklonom streh sosednjih objektov, kritina opeka ali betonski zareznik rdeče do temnorjave barve ali skodle; - fasada: bel omet ali svetli pastelni zemeljski toni; dopustna je izvedba v lesu ali naravnem kamnu.

Fasada	<ul style="list-style-type: none"> - fasada: bel omet ali svetli pastelni zemeljski toni; dopustna je izvedba v lesu ali naravnem kamnu. - višina kolenčnega zidu nad pritličjem: <ul style="list-style-type: none"> • od 1,2 m do 1,5m, če je pritličje v nivoju terena; • od 0,5 m do 1,0 m, če je pritličje 1 m in več nad terenom, glede na lokalno tipologijo;
Streha	<ul style="list-style-type: none"> - streha: simetrična dvokapnica nad osnovnim tlorisom, sleme po dolžini objekta, naklon strešin 38° do 50° usklajeno z naklonom streh sosednjih objektov, kritina opeka ali betonski zareznik opečne do temnorjave barve, dopustne so skodle; za osvetlitev mansarde so dopustna strešna okna ali frčade v skladu z lokalno tipologijo; - Namestitvev vidne energetske infrastrukture kot so zbiralniki sončne energije na strehah objektov in v naseljih, na kulturnih spomenikih ni dopustna, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> - Napušči morajo biti izvedeni tradicionalno z vidnimi konstrukcijskimi elementi ali strešnimi venci; - zatrepi stanovanjskih objektov so zidani ali leseni, zatrepi gospodarskih in pomožnih objektov so praviloma leseni (tradicionalne vertikalne lamele); - ganki so dopustni na vzdolžnih fasadah objektov in izjemoma, če je to lokalna značilnost, tudi na čelni strani; - ograje gankov in zunanjih stopnic morajo biti izvedene praviloma iz lesenih vertikalno postavljenih lamel oziroma drugih elementov, ki so značilni za lokalno tipologijo.

(3) Na območjih centralnih dejavnosti veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	C – območja centralnih dejavnosti	
Podrobna namenska raba:	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	CD (CDv, CDi, CDk) – druga območja centralnih dejavnosti – območja verskih, kulturnih in izobraževalnih objektov s pripadajočimi ureditvami
Osnovna dejavnost/objekti:	Bivanje in različne centralne dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa, trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom, zdravstvena dejavnost, socialne, kulturne, razvedrilne in rekreacijske in podobne.	Kulturna, izobraževalna in verska dejavnost.
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	<ul style="list-style-type: none"> - centralne dejavnosti - bivanje - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem) 	<ul style="list-style-type: none"> - centralne dejavnosti - bivanje (delež stanovanjskih bruto tlorisnih površin je lahko največ 30 %) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoče dejavnosti/objekti:	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodne dejavnosti, - promet in skladiščenje, 	<ul style="list-style-type: none"> - proizvodne dejavnosti, - kmetijske in gozdarske dejavnosti,

	- trgovina na debelo.	- predelovalne dejavnosti, - promet in skladiščenje, - trgovina na debelo.
Dopustna izraba največ:	FZ: 0.80 FI: 1.50	FZ: / FI: 0.90
Delež zelenih površin vsaj:	DZP: 5%	DZP: /
Največji gabariti:	K+P+1N+M Višina: 13 m Razmerja gabaritov: podolgovat tloris min 1:1.4	K+P+1N+M Višina: 11 m Razmerja gabaritov: podolgovat tloris min 1:1.4 Višinski gabariti in razmerja tlorisnih gabaritov za sakralne objekte niso omejeni.
Oblikovanje	Naj ohranja in poudarja arhitekturne in krajinske kvalitete. Izzidki na fasadi niso dovoljeni, dopusten je le pravokoten izzidek v osrednji osi z vhodom, ki se zaključi z dvokapno frčado, vsaj 1m pod slemenom osnovne strešine. Osvetlitev podstrehe je možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strešnimi okni. Balkoni na čelnih, ožjih fasadah niso dovoljeni, možna pa je izvedba po celi dolžini vzdolžne fasade (lesen gank v vertikalnem opažu z enoramnim stopniščem). V čim večji meri naj se uporablja avtohtona gradiva, kot sta les in kamen.	Naj povzema kvalitetno obstoječe oblikovanje te arhitekturne regije.
Fasada	Naj bo v zglajenem ometu svetlih pastelnih barv (od ubito bele do oker rumene ali opečno rdeče). Na fasadi so lahko tudi poudarjeni dekorativni elementi v temnejših odtenkih (obrobe okoli oken, ogelniki in podobno). Dovoljena je tudi celotna ali kombinirana izvedba v lesu z vertikalno položenimi deskami ali letvami.	
Streha	Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 40 - 45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Na objektih večjih razponov je dovoljena večkapna dvokapnica ali ravna streha za atiko, lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona. Dopustna je namestitev sončnih kolektorjev ali sončnih celic v	Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 40 - 45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Dopustna je namestitev sončnih kolektorjev ali sončnih celic v ravnini strešine, ki ne smejo presegati slemena. Za streho sakralnih objektov ni predpisanih zahtev – poljubno po načrtu arhitekta.

	ravnini strešine, ki ne smejo presegati slemena. Namestitev vidne energetske infrastrukture kot so zbiralniki sončne energije na strehah objektov in v naseljih, na kulturnih spomenikih ni dopustna, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.	Namestitev vidne energetske infrastrukture kot so zbiralniki sončne energije na strehah objektov in v naseljih, na kulturnih spomenikih ni dopustna, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.
--	---	---

(4) Na območjih podrobnejše namenske rabe »IG« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	I – območja proizvodnih dejavnosti
Podrobna namenska raba:	IG - gospodarske cone
Osnovna dejavnost/objekti:	Proizvodne dejavnosti, predelovanje, obrt, promet in skladiščenje, trgovina, strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti.
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- gostinstvo in turizem (brez nastanitve), - družbene dejavnosti, - rekreacijske in športne dejavnosti, - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem).
Izključujoče dejavnosti/objekti:	- bivanje, - zdravstvo.
Dopustna izraba največ:	FZ: 0.65 FI: 0.80
Delež zelenih površin vsaj:	DZP: 10%
Največji gabariti:	K+P+1N Višina: 20 m
Oblikovanje	V skladu s tehnologijo. Pri umeščanju v prostor je treba upoštevati kontekst lokalnega prostora in gabarite, da bodo nove stavbe kvalitetno vključene v silhueto območja.
Fasada	Sodobno oblikovanje fasad.
Streha	Za objekte, ki mejijo na obstoječe objekte ali ulični prostor, se dovolijo strehe, usklajene z obstoječimi objekti v uličnem nizu. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost. Za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh. Dopustna je namestitev sončnih kolektorjev, sončnih celic ali sončnih elektrarn.

(5) Na območjih podrobnejše namenske rabe »BT« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	B – posebna območja
Podrobna namenska raba:	BT - površine za turizem
Osnovna dejavnost/objekti:	- gostinstvo in turizem

Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- družbene dejavnosti, - poslovne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti), - trgovske in storitvene, - kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem).
Izključujoče dejavnosti/objekti:	- bivanje, - proizvodne dejavnosti, - promet in skladiščenje, - kmetijske in gozdarske dejavnosti, - predelovalne dejavnosti, - trgovina na debelo.
Dopustna izraba največ/objekti:	FZ: 0.50 FI: /
Delež zelenih površin vsaj:	DZP: 20%
Največji gabariti:	K+P+1N+M Višina: 13 m Razmerja gabaritov: podolgovat tloris min 1:1.4
Oblikovanje	Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Izzidki na fasadi niso dovoljeni, dopusten je le pravokoten izzidek v osrednji osi z vhodom, ki se zaključuje z dvokapno frčado, vsaj 1m pod slemenom osnovne strešine. Osvetlitev podstrehe je možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strešnimi okni. Balkoni na čelnih, ožjih fasadah niso dovoljeni, možna pa je izvedba po celi dolžini vzdolžne fasade (lesen gank v vertikalnem opažu z enoramnim stopniščem). Okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene. V čim večji meri naj se uporablja avtohtona gradiva, kot sta les in kamen.
Fasada	Naj bo v zglajenem ometu svetlih pastelnih barv (od ubito bele do oker rumene ali opečno rdeče). Na fasadi so lahko tudi poudarjeni dekorativni elementi v temnejših odtenkih (obrobe okoli oken, ogelniki in podobno). Dovoljena je tudi celotna ali kombinirana izvedba v lesu z vertikalno položenimi deskami ali letvami.
Streha	Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 40 - 45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Dopustna je namestitvev sončnih kolektorjev ali sončnih celic v ravnini strešine, ki ne smejo presegati slemena. Namestitvev vidne energetske infrastrukture kot so zbiralniki sončne energije na strehah objektov in v naseljih, na kulturnih spomenikih ni dopustna, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

(6) Na območjih zelenih površin veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	Z - območja zelenih površin		
Podrobna namenska raba:	ZS – površine za rekreacijo in šport	ZD – druge urejene zelene površine	ZK – pokopališča

Osnovna dejavnost/objekti:	- kulturne, razvedrilne, športno rekreacijske dejavnosti na prostem in druge dejavnosti za prosti čas	- so namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov, - razvedrilne dejavnosti na prostem.	- pogrebna dejavnost
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- gostinstvo in turizem - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)	- športne in druge dejavnosti za prosti čas	- verske in druge dejavnosti, ki neposredno služijo osnovni dejavnosti. - trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Izključujoče dejavnosti/objekti:	- bivanje, - poslovne dejavnosti, - proizvodne dejavnosti, - promet in skladiščenje, - kmetijske in gozdarske dejavnosti, - predelovalne dejavnosti, - trgovina na debelo.		
Dopustna izraba največ:	FZ: 0,30 FI: /	Le enostavni in nezahtevni objekti po Prilogi 2 in krajinske ureditve.	FZ: 0,20 FI: /
Delež zelenih površin vsaj:	DZP: 20 %		DZP: 20%
Največji gabariti:	Višina: 13 m		K+P
Oblikovanje	Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.		
Fasada	/	/	po načrtu arhitekture
Streha	/	/	po načrtu arhitekture
Drugi pogoji:	V primeru vojne ali naravne ogroženosti je dopustno graditi objekte za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah.		/

(7) Na območjih prometnih površin veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	P – območja prometnih površin		
Podrobna namenska raba:	PC – površine cest	PO – ostale prometne površine	
Osnovna dejavnost/objekti:	- so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (prometne dejavnosti in počivališča, postajališča, mejni prehodi, bencinski servisi ipd.).		
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- gostinstvo - trgovske dejavnosti (ki služijo tem območjem) - skladiščenje (ki služijo tem območjem) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)		
Izključujoče dejavnosti/objekti:	- bivanje, - kmetijske in gozdarske dejavnosti, - predelovalne dejavnosti, - proizvodne dejavnosti,		

	- trgovina na debelo.
--	-----------------------

(8) Na območjih podrobnejše namenske rabe »T« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	T – območja komunikacijske infrastrukture
Podrobna namenska raba:	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost/objekti:	- so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja komunikacij.

(9) Na območjih podrobnejše namenske rabe »O« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	O – območja okoljske infrastrukture
Podrobna namenska raba:	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost/objekti:	- so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture.
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- skladiščenje (ki služijo tem območjem) - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem)
Zelene površine	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih, naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij.

(10) Na območjih podrobnejše namenske rabe »A« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba:	A – površine razpršene poselitve
Osnovna dejavnost/objekti:	bivanje in spremljajoče dejavnosti, površine kmetij
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- kmetijstvo, gozdarstvo - predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva, - gostinstvo in turizem, - trgovske dejavnosti na drobno, - obrtne dejavnosti, - razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, - druge dejavnosti (ki služijo tem območjem).
Izključujoče dejavnosti/objekti:	- proizvodne dejavnosti

Dopustna izraba največ/objekti:	FZ: 0.8 FI: /
Delež zelenih površin vsaj:	DZP: 10%
Največji gabariti:	K+P+1N+M Višina: 11 m (stanovanjski objekti), 13m (gospodarski objekti) Razmerja gabaritov: podolgovat tloris min 1:1.4
Oblikovanje	Naj ohranja in poudarja arhitekturne in krajinske kvalitete. Izzidki na fasadi niso dovoljeni, dopusten je le pravokoten izzidek v osrednji osi z vhomom, ki se zaključi z dvokapno frčado, vsaj 1m pod slemenom osnovne strešine. Osvetlitev podstrehe je možna s klasično oblikovanimi in simetrično razporejenimi frčadami ali strešnimi okni. Balkoni na čelnih, ožjih fasadah niso dovoljeni, možna pa je izvedba po celi dolžini vzdolžne fasade (lesen gank v vertikalnem opažu z enoramnim stopniščem). Okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene. V čim večji meri naj se uporablja avtohtona gradiva, kot sta les in kamen.
Fasada	Naj bo v zglajenem ometu svetlih pastelnih barv (od ubito bele do oker rumene ali opečno rdeče). Na fasadi so lahko tudi poudarjeni dekorativni elementi v temnejših odtenkih (obrobe okoli oken, ogelniki in podobno). Dovoljena je tudi celotna ali kombinirana izvedba v lesu z vertikalno položenimi deskami ali letvami.
Streha	Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom 40 - 45° in slemenom po dolžini objekta, kritina v temnih barvah, temno siva betonska ali opečno rdeča. Dopustna je namestitev sončnih kolektorjev ali sončnih celic v ravnini strešine, ki ne smejo presežati slemena. Namestitev vidne energetske infrastrukture kot so zbiralniki sončne energije na strehah objektov in v naseljih, na kulturnih spomenikih ni dopustna, na enotah kulturne dediščine pa izjemoma, če se na podlagi predhodne strokovne presoje izkaže, da bi bilo to sprejemljivo.

(11) Na območjih podrobnejše namenske rabe »K1« in »K2« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	K – kmetijska zemljišča	
Podrobna namenska raba:	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	K2 – druga kmetijska zemljišča
Osnovna dejavnost/objekti:	- kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve:	- agrarne operacije ter ostala dela in ureditve v skladu s Zakonom o kmetijskih zemljiščih - enako kot K2, - dovoljene so krčitve gozda, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov. Za krčitev gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje oziroma odločbo Zavoda za gozdove Slovenije.	
Drugi pogoji:	- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva;	

	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je dostop treba nadomestiti; - posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali; - na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja novih (nadomestnih objektov) ni dovoljena.
Ponovno vzpostavljanje kmetijske rabe:	<p>V EUP OP-14, OP-16, OP-17, OP-18, OP-19, OP-20, OP-21, OP-22, OP-23, OP-24, OP-25, OP-26, OP-27, OP-28, OP-29, OP-30, OP-31, OP-32, OP-33, OP-34, OP-35, OP-36, OP-37, OP-38, OP-39, OP-40, OP-41, OP-42, OP-43, OP-44, OP-45, OP-46, OP-47, OP-48 in v PEUP KO-1/1 ter SN-1/7 se preprečuje zaraščanje kmetijskih površin s krčivami gozda. Krčitve se izvajajo v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov. Za krčitev gozda v kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje oziroma odločbo Zavoda za gozdove Slovenije. Rok za ponovno vzpostavitev kmetijske dejanske rabe na površinah v zaraščanju znotraj naštetih EUP je 15 let od začetka veljavnosti tega odloka.</p>

(12) Na območjih podrobnejše namenske rabe »G« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	G - gozdna zemljišča
Podrobna namenska raba:	G - gozdna zemljišča Gv- varovana gozdna zemljišča Gr – gozdni rezervat
Osnovna dejavnost/objekti:	- gozdarstvo - lov
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustna dela in druge prostorske ureditve/objekti:	<p>Posegi v gozd in gozdni prostor so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije ter funkcijami gozda in ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva.</p> <p>Dopustne so tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gozdarske prostorsko ureditvene operacije, skladno z Zakonom o gozdovih, – sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in nadaljnje širitve na območja, ki so namenjena gozdnim zemljiščem, <p>Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti pozitivno mnenje oziroma dovoljenje pristojnega organa oziroma javne gozdarske službe.</p> <ul style="list-style-type: none"> - izvajanje gozdnogospodarskih del; - krčitev gozdov v kmetijske namene do površine 0,5 ha; - paša v gozdu v skladu z gozdnogojitvenimi načrti, - ureditve za potrebe lova in ribolova; - raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira, pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenih raziskavah zemljišče vrne v prvotno stanje; - vzdrževanje objektov; - odstranitev objektov.

Drugi pogoji:	Posegi v območju gozdov morajo upoštevati značilnosti kulturno krajinskega vzorca in njegovih posameznih elementov, tako da ohranjajo: <ul style="list-style-type: none"> – značilno razporeditev gozdnih mas v prostoru, – značilnosti oblikovanja gozdnega roba in značilni vzorec gozdnih cest in poti.
---------------	--

(13) Na območjih podrobnejše namenske rabe »VC« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	V – območja površinskih voda
Podrobna namenska raba:	VC – celinske vode
Osnovna dejavnost/objekti:	- vodno gospodarstvo (dejavnosti s področja rabe voda), - ribištvo.
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	- rekreacija, - energetika (hidroelektrarne), - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve:	– Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami, – Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, – Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, – Gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih, – Gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, – Gradnja objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču, zagotoviti varnost plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami, – Gradnja brvi in mostov, – Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani, – Gradnja malih hidroelektrarn do 10 MW - 23020 Energetski objekti.
Drugi pogoji:	– za izvedbo brvi in mostov je treba pridobiti najmanj tri tehnično in oblikovno ustrezne variantne rešitve, – dostopi do vode se lahko urejajo le z javnih površin, – dopustna je postavitve začasne urbane opreme, urejanje brežin, – neutrjene brežine se ohranja tako, da so vzpostavljeni pogoji za obstoj avtohtonih vrst favne in flore, - za potrebe umeščanja mHE je potrebno izdelati strokovno podlago oziroma študijo, ki bo vključevala celostno obravnavo vodotoka (po potrebi tudi čezmejno obravnavo), določitev nosilnosti prostora za ta namen in opredelitev smiselnosti njihovega umeščanja v prostor. V tovrstni študiji je potrebno upoštevati tudi načela varstva narave. Za vse posege v območje podrobne namenske rabe z oznako VC, je treba pridobiti pogoje in pozitivno mnenje oziroma soglasje pristojne službe za urejanje voda.

(14) Na območjih podrobnejše namenske rabe »LN« veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba:	L – območja mineralnih surovin
----------------	--------------------------------

Podrobna namenska raba:	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost/objekti:	- so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Spremljajoče dejavnosti/objekti:	Dejavnosti oskrbe z električno energijo, plinom in paro; dejavnosti oskrbe z vodo.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve:	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic. Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov.
Drugi pogoji:	Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Za vse površinske kope je upravljavec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. Sanacija kamnoloma se lahko izvede na način, da se površine uredijo za športnorekreacijske namene, v kolikor je zagotovljena ustrezna dostopnost in varnost pri uporabi. Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.

83 člen

(dopustno odstopanje pri oblikovanju objektov)

(1) Odstopanja od faktorjev FI in FZ so dopustna, če gre za rekonstrukcijo legalno zgrajenega objekta ali odstranitev legalno zgrajene stavbe in gradnjo nove stavbe na mestu prej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi.

(2) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani objekt v gabaritih in v oblikovanju usklajen z objektom, h kateremu se dozida. Oblikovna usklajenost rekonstruiranega, dozidanega ali nadzidanega dela z osnovnim objektom se lahko izvede tudi, če osnovni objekt odstopa od oblikovnih določil tega odloka.

(3) Predpisano najvišjo višino objekta lahko poljubno presegajo cerkveni zvoniki in stolpi gasilskih domov. Najvišja višina objekta se meri do slemena oz. atike in jo lahko presegajo: dimniki, antene in ostale naprave ter ograje in dostopi na streho.

84 člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

(1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki v prostorskem aktu niso opredeljena kot stavbna zemljišča. Prikaže se jih s katastrom stavb na karti namenske rabe, legalnost pa se izkazuje z gradbenim oz. uporabnim dovoljenjem.

(2) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 50% BTP osnovnega objekta v okviru oblikovne in komunalne sanacije,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

(3) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo A.

(4) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi A.

(5) Pri gradnji objektov zunaj poselitvenih območij je treba

- ohranjati skladnost med funkcijami določenega območja;
- obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture;
- zagotavljati smotno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine;
- urediti odprte bivalne in ostale zunanje površine.

III. 9 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH, PREDVIDENIH PODROBNIH NAČRTOV

85 člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

(1) OPPN se izdelajo za območja EUP, ko gre za:

- celovito prenovu naselja,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanje mineralnih surovin ter sanacijo pridobivalnih prostorov,
- območja, kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave.

(2) Meja OPPN je določena s tem prostorskim načrtom. Kadar se občinski podrobni prostorski načrt pripravlja za območja, za katera v občinskem prostorskem načrtu njegova priprava ni bila predvidena, sklep o začetku postopka priprave sprejme občinski svet.

86 člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

(1) Na območjih, kjer je s tem prostorskim načrtom predvidena izdelava OPPN, so do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje objektov,
- gradnja pomožnih (nezahtevnih in enostavnih) objektov za lastne potrebe in postavitve ograj na zemljiščih, namenjenih za gradnjo,
- odstranitev obstoječih objektov (v primeru, da gre za objekte, varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za odstranitev treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
- novogradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev komunalne in prometne infrastrukture.

(2) Dovoljena je gradnja in vzdrževanje, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter gradnja nadomestnih objektov, v kolikor ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja posegov v prostor. V primeru, da gre za objekte, varovane s predpisi s področja kulturne dediščine, je za kakršnekoli posege treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine.

87 člen

(prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

(1) Za EUP, za katero je predvidena izdelava OPPN, veljajo poleg v prejšnjem členu določenih prostorskih izvedbenih pogojev še:

- skupne usmeritve za izdelavo OPPN iz poglavja III. 9 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH, PREDVIDENIH PODROBNIH NAČRTOV,
- morebitne dodatne podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN iz Priloge 1 k temu odloku.

(2) Določila izvedbenega dela OPN ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN se uporabljajo v vseh EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, če ni s podrobnimi usmeritvami v prilogi 1 k temu odloku določeno drugače.

(3) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN.

(4) Če se izdela OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN in v njih določiti in rezervirati površine za javne programe, kot so šola, vrtec, dom za ostarele ipd. in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter določiti etapnost izvajanja OPPN.

(5) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča in faktor odprtih zelenih površin se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, glede na namensko rabo. V izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami. V OPPN ima lahko več objektov enotno parcelo, namenjeno gradnji.

(6) Faktor izrabe zemljišča, faktor zazidanosti zemljišča in faktor odprtih zelenih površin se za območja stanovanj v OPPN računajo na območja posameznih EUP. V izračunu se ne upoštevajo površine šol in vrtcev ter obodnih cest, ki mejijo na EUP.

(7) V postopku priprave OPPN za območje, ki se nahaja v območju kulturne dediščine, pristojna služba pripravi smernice in mnenja s področja varstva kulturne dediščine.

88 člen

(prekoračitve FZ, DZP in FI na območjih OPPN)

- (1) V OPPN se vrednosti faktorja izrabe zemljišča, faktorja zazidanosti zemljišča in faktorja gradbene prostornine izjemoma lahko prekoračijo za največ 10 % navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Faktor odprtih zelenih površin se lahko zmanjša za največ 5%. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine v skladu z določili tega prostorskega načrta.

IV. STROKOVNE PODLAGE

89 člen

(izdelane strokovne podlage)

(1) Za pripravo tega prostorskega načrta so bile uporabljene naslednje izdelane strokovne podlage:

- Analiza stanja in teženj v prostoru kot podlaga za izdelavo občinskega prostorskega načrta občine Kostel (Urbania d.o.o., oktober 2008);
- Urbanistični načrt naselja Fara – Vas (Urbania d.o.o., maj 2010, dopolnitev marec 2022);
- Obrazložitev in utemeljitev razvojnih pobud na območju Občine Kostel (Urbania d.o.o., julij 2010);
- Elaborat posegov na najboljša kmetijska zemljišča v Občini Kostel (Urbania d.o.o., december 2020);
- Prikaz stanja prostora (Urbania, d. o. o., september 2021)
- Lokalni energetski koncept Občine Kostel (Oikos d.o.o., april 2009);
- Okoljsko poročilo za občinski prostorski načrt občine Kostel (LUČKA, okoljske in prostorske študije, Vanja Šendlinger s.p. in LUTRA, Inštitut na ohranjanje naravne dediščine, junij 2020, dopolnitev februar 2021).

(2) Uporabljeni so bili tudi drugi sektorski dokumenti, kot so gozdnogospodarski načrt, strategija prostorskega razvoja Slovenije, nacionalni program za kulturo, smernice nosilcev urejanja prostora, ipd.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

90 Člen

(veljavnost prostorskih izvedbenih načrtov in prostorskih ureditvenih pogojev)

(1) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Kočevje za obdobje od leta 1986 do 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Kočevje za obdobje od leta 1986 do

1990, za območje občine Kostel - dopolnjene 2000 (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 01/01, 02/02).

(2) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih Občine Kostel (Uradno glasilo št. 2/2002).

(3) Z dnem uveljavitve tega prostorskega načrta prenehajo veljati naslednji prostorsko izvedbeni načrti: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Fara (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 1/2011)

91 člen
(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja na upravni enoti, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih odlokov.

(2) Postopki izdaje projektnih pogojev in soglasij pristojnih soglasodajalcev, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka.

92 člen
(dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je na vpogled javnosti na sedežu Občine Kostel in spletnih straneh Občine Kostel.

93 člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka vršijo pristojne inšpekcijske službe.

94 člen
(veljavnost prostorskega načrta)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Kostel in prične veljati 15. dan po njegovi objavi.

Številka: 3505-1/2022
Kostel, 3. 5. 2022

Občina Kostel
župan
Ivan Črnkovič

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 3/20) in 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 03/20) je Občinski svet Občine Kostel na svoji 31. redni seji, ki je potekala dne 3. 5. 2022 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE POSLOVNIKA OBČINSKEGA SVETA OBČINE KOSTEL

1. člen

V poslovniku Občinskega sveta občine Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel 3/20) se 63. člen zamenja naslednjo vsebino :

63. člen

(sodelovanje javnosti pri pripravi splošnih aktov občine) (1)

- (1) Zaradi večje legitimnosti sprejetih splošnih aktov občine in vključitve občanov, njihovih organizacij, strokovne in druge javnosti v pripravo predlogov splošnih aktov občine mora predlagatelj splošnega akta pred njegovo vložitvijo v obravnavo na občinskem svetu omogočiti sodelovanje javnosti na način, da ga objavi na spletni strani občine, in sicer
 - predlog odloka oziroma pravilnika najmanj 10 dni pred njegovo vložitvijo v obravnavo
 - hkrati z objavo se javnost pozove, da poda svoje pripombe in določi rok in način, na katerega pripombe lahko poda.
 - Hkrati z objavo predloga akta je treba izrecno navesti opozorilo, da gre za predlog akta, glede katerega organ ne jamči niti odškodninsko niti kako drugače. Objaviti je treba tudi pojasnilo, da predlagane rešitve ni nujno, da bodo tudi sestavni del sprejetega akta.

- (2) Objavi splošnega akta občine na spletni strani občine v katalogu informacij javnega značaja in dopisu iz prejšnjega odstavka se priloži povzetek vsebine s strokovnimi podlagami, ključnimi vprašanji, ki zadevajo predlog splošnega akta in njegovimi cilji.

- (3) Po končani obravnavi iz prvega in drugega odstavka tega člena pripravi občinska uprava osnutek poročila o sodelovanju javnosti s predstavitvijo vpliva pripomb in predlogov na vsebino predloga splošnega akta in ga predloži predlagatelju.

- (4) Poročilo o sodelovanju javnosti pri pripravi splošnega akta ter o upoštevanih oziroma zavrnjenih pripombah in predlogih, se objavi na spletni strani občine v katalogu informacij javnega značaja in hrani v stalni zbirki dokumentarnega gradiva občine, skupaj z izvirkom sprejetega splošnega akta.

2. člen

Spremembe in dopolnitve začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Kostel

Številka: 007-4/2020
Vas, 3. 5. 2022

Občina Kostel
župan
Ivan Črnkovič

Na podlagi 3. alineje prvega odstavka 54. člena in 2. odstavka 54. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/09 - ZJZP), Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 odl.US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 PosS, 158/20 – ZIntPK-C in 18/21) in 16. člena Statuta Občine Kostel (Uradno glasilo Občine Kostel, št. 03/20), je Občinski svet Občine Kostel na 31. seji, dne 3. 5. 2022, sprejel

SKLEP

Prvič:

Občinski svet Občine Kostel sprejme Zaključno poročilo o poteku likvidacijskega postopka Javnega zavoda Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji in Predlog za razdelitev premoženja na presečni dan 31.12.2021.

Drugič:

Ugotovi se, da celotno premoženje Javnega zavoda Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji na dan 31.12.2021 predstavljajo:

- opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva, izkazana v vrednosti 0,00 EUR
- dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju, izkazana v vrednosti 1.430,00 EUR
- zaloge, izkazane v vrednosti 0,00 EUR
- terjatve, izkazane v vrednosti 12.181,00 EUR
- denarna sredstva, izkazana v vrednosti 14.507,00 EUR, ki bodo zmanjšana za plačilo stroškov v ocenjeni vrednosti 12.500,00 EUR in povečana za prejete prihodke iz poslovanja po ocenjeni vrednosti v enaki višini
- Kratkoročne obveznosti in PČR izkazane v vrednosti 28.354 EUR

Ugotovi se, da je Javni zavod Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji posloval oz. ustvarjal oz. upravljal s premoženjem iz prejšnjega odstavka tudi po 31.12.2021, in sicer do 26.04.2022, zato ustanoviteljica Občina Kostel prevzema tudi morebitne obveznosti in terjatve za te posle, ki so glede premoženja nastale v tem obdobju.

Tretjič:

Celotno premoženje Javnega zavoda Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji iz prejšnje točke tega sklepa, se v roku 30 dni od sprejema tega sklepa prenese v last in posest ustanoviteljice Javnega zavoda Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji, to je na Občino Kostel.

Prejšnji odstavek se smiselno uporablja tudi za prenos premoženja na ustanoviteljico, ki je nastalo v obdobju od 01.01.2022 do 26.04.2022.

Četrtič:

Poslovne knjige in vsa dokumentacija Javnega zavoda Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji se preda v hrambo Občini Kostel.

Petič:

Ustanoviteljica javnega zavoda Podjetniški inkubator Kolpa – Kostel – v likvidaciji ugotovi zaključek postopka in pooblašča likvidacijskega upravitelja za vložitev predloga za izbris javnega zavoda iz sodnega registra.

Šestič:

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Kostel.

Številka: 317-1/2021

Vas, 26.4.2021

Župan
Občine Kostel
Ivan Črnkovič l.r.